

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

L'anno 2023 addì 20 del mese di DICEMBRE– ore 9:30 e seguenti

nella sede municipale, si è riunita la Commissione per il Paesaggio nella persona dei Sigg.:

		Presente	Assente
Arch. Michele Mazzetti	Presidente	x	
Arch. Cristina Mazzucchelli	Membro		x
Geom. Alberto Tabacchi	Membro	x	
Dott. Roberto Grimoldi	Membro integrativo – geologo	x	
P.I. Matteo Maerini	Membro integrativo – agronomo		x

Assiste il Segretario verbalizzante Geom. Giorgia Pavanello

IL PRESIDENTE

Riconosciuta la validità della seduta

INVITA

La Commissione a prendere in esame la sotto elencata domanda e ad emettere la relativa deliberazione:

N. 54/2023 Domanda di **NEBULONI CARLO** tendente ad ottenere **Progetto Urbano** per **CAMBIO DESTINAZIONE LOCALI AL PT E CREAZIONE NUOVO PIANO ABITABILE AL 1P E SOPPALCO - CTE CARDANA 11**

In merito alla predetta domanda:

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Con voti unanimi esprime parere **Favorevole** al suo accoglimento per i seguenti motivi:

Il fabbricato oggetto di intervento è sito nel nucleo di antica formazione di Capronno, frazione che ha mantenuto in parte la connotazione tipica delle abitazioni rurali e contadine. L'edificio è composto da un piano terra completamente ristrutturato, che conserva le caratteristiche dei muri in pietra e dei solai con i voltini in laterizio, e il piano superiore rimasto a cassero aperto. Il progetto prevede di tamponare con muratura gli attuali spazi d'intersezione tra i pilastri in mattoni a vista, per realizzare un nuovo piano abitabile, e di creare una piccola terrazza coperta e un balconcino sorretto da mensole in pietra. Le nuove finestre mantengono le stesse caratteristiche (materiale in pvc bianco e vetro camera) e allineamento di quelle esistenti, e in particolare le gradi aperture sul prospetto ovest (realizzate in alluminio) preservano le caratteristiche di quelle dell'attuale cassero. Il progetto mantiene e anzi valorizza la tipologia del cascinale

tipico di questa zona, mediante l'uso di modelli edilizi, materiali e elementi che si inseriscono in modo coerente nel contesto ambientale e non contrastano con l'ambito tutelato.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Giorgia Pavanello

IL PRESIDENTE
Arch. Michele Mazzetti