

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

L'anno 2021 addì 14 del mese di OTTOBRE – ore 9,30 e seguenti
nella sede municipale, si è riunita la Commissione per il Paesaggio nella persona dei Sigg.:

		Presente	Assente
Arch. Michele Mazzetti	Presidente	x	
Arch. Cristina Mazzucchelli	Membro	x	
Geom. Alberto Tabacchi	Membro	x	
Dott. Roberto Grimoldi	Membro integrativo – geologo		x
P.I. Matteo Maierini	Membro integrativo – agronomo		x

Assiste il Segretario verbalizzante Geom. Giorgia Pavanello

IL PRESIDENTE

Riconosciuta la validità della seduta

INVITA

La Commissione a prendere in esame la sotto elencata domanda e ad emettere la relativa deliberazione:

n. ----- Domanda del Sig. **PAOLILLO FRANCESCO** tendente ad ottenere **Progetto Urbano per ristrutturazione e riqualificazione energetica della porzione esistente di fabbricato già adibito a residenza, demolizione parziale e ricostruzione con cambio di destinazione da locali accessori a locali residenziali – Via Vigne Secche**

In merito alla predetta domanda:

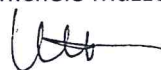
LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Con voti unanimi esprime parere **Favorevole** finale al suo accoglimento della proposta di assetto preliminare ("Progetto urbano") per i seguenti motivi:

Il progetto prevede il recupero della cascina "Vigne Secche" mantenendo il fabbricato principale, valorizzandone gli aspetti tipologici e architettonici tradizionali e le caratteristiche storicamente presenti nel territorio, e la edificazione di una porzione moderna previa demolizione di manufatti fatiscenti accessori, mediante l'introduzione di un elemento che risulti comunque armonioso nel contesto esistente. La porzione di immobile di collegamento tra il fabbricato principale e la nuova porzione rappresenta un elemento di unione e di separazione tra i due diversi stili architettonici, quello "rurale" della porzione di casa a ringhiera che viene mantenuto e quello "moderno" della unità abitativa lato Est. La sistemazione esterna dell'area valorizza le caratteristiche del contesto, mantenendo la superficie a vite esistente. Una adeguata progettualità del verde pertinenziale rafforza e migliora nel suo insieme l'intervento riqualificativo. La soluzione proposta si inserisce in modo coerente nel contesto ambientale e non contrasta con l'ambito tutelato.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Arch. Michele Mazzetti



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Giorgia Pavanello

