

## COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

L'anno 2020 addì 10 del mese di LUGLIO – ore 9,00 e seguenti

nella sede municipale, si è riunita la Commissione per il Paesaggio nella persona dei Sigg.:

		Presente	Assente
Arch. Michele Mazzetti	Presidente	x	
Arch. Cristina Mazzucchelli	Membro		x
Geom. Alberto Tabacchi	Membro	x	
Dott. Roberto Grimoldi	Membro integrativo – geologo	x	
P.I. Matteo Maierini	Membro integrativo – agronomo	x	

Assiste il Segretario verbalizzante Geom. Paolo Baranzini

## IL PRESIDENTE

Riconosciuta la validità della seduta

## INVITA

La Commissione a prendere in esame la sotto elencata domanda e ad emettere la relativa deliberazione:

n. ----- Domanda del Sig. **FRANCO STEFANO** tendente ad ottenere **Parere paesaggistico per inserimento Progetto Urbano ristrutturazione di un edificio residenziale – Via Rocca 28**

In merito alla predetta domanda:

## LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Con voti unanimi esprime parere **Favorevole condizionato** al suo accoglimento della proposta di assetto preliminare (“Progetto urbano”) per i seguenti motivi:

*La proposta progettuale prevede interventi di ristrutturazione e recupero sottotetto di fabbricato sito in Centro Storico in Via Rocca. Il manufatto oggetto di intervento risulta ubicato in un comparto cortilizio ed è coposto da n. 2 ali entrambe prospettanti sulla corte interna. Trattasi di edificio che nel tempo ha subito diversi interventi che ne hanno in parte snaturato l'assetto tipologico. La soluzione prospettata prevede opere di riqualificazione complessiva dei prospetti con recupero dell'ala Nord conformandola dal punto di vista compositivo/tipologico ad una “torretta” con annesso corpo scala esterno mascherato da struttura a pergola in legno. Si invita ad una rivisitazione delle forometrie relativa al corpo a torre eliminandone gli oscuranti esterni nonché a definire e rimarcare la parte sommitale (cornicione) attribuendogli un più forte carattere di “chiusura”. Nell'insieme le soluzioni adottate sia dal punto di vista materico che delle cromie si inseriscono in modo coerente nel contesto ambientale e non contrastano con l'ambito tutelato.*

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL PRESIDENTE

Arch. Michele Mazzetti



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Paolo Baranzini

