



Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Angera
012003

ALLEGATO D - RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

1. Richiedente ¹

Richiedente	In qualità di
CAPUTO VERONICA	Persona fisica

¹ La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento ²

INTERVENTI SULLE COPERTURE [...] REALIZZAZIONE DI LASTRICI SOLARI O TERRAZZE A TASCA [...] B.4

² L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.

3. Carattere dell'intervento

temporaneo
 permanente

5. Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

Residenziale

6. Contesto paesaggistico dell'intervento e / o dell'opera

<input checked="" type="checkbox"/> centro o nucleo storico	<input type="checkbox"/> area naturale
<input type="checkbox"/> area urbana	<input type="checkbox"/> area boscata
<input type="checkbox"/> area periurbana	<input type="checkbox"/> ambito fluviale
<input type="checkbox"/> insediamento rurale (sparso e nucleo)	<input type="checkbox"/> ambito lacustre
<input type="checkbox"/> area agricola	<input type="checkbox"/> altro

7. Morfologia del contesto paesaggistico

<input checked="" type="checkbox"/> pianura	<input type="checkbox"/> piana valliva (montana/collinare)
<input type="checkbox"/> versante	<input type="checkbox"/> altopiano/promontorio
<input type="checkbox"/> crinale (collinare/montano)	<input type="checkbox"/> costa (bassa/alta)
<input type="checkbox"/> altro	

8. Ubicazione dell'opera e / o dell'intervento

a. estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio (o area di intervento) deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura

b. estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme

c. estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme ³

³ Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.

9. Documentazione fotografica dello stato attuale

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10a. Presenza di immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

a) cose immobili

c) complessi di cose immobili

b) ville, giardini, parchi

d) bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

COMPLESSI DI COSE IMMOBILI CHE COMPONGONO UN CARATTERISTICO ASPETTO AVENTE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE, INCLUSI I CENTRI ED I NUCLEI STORICI

10b. Presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004)

a) territori costieri

g) territori coperti da foreste e boschi

b) territori contermini ai laghi

h) università agrarie e usi civici

c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua

i) zone umide

d) montagne sup. 1200/1600 m

l) vulcani

e) ghiacciai e circhi glaciali

m) zone di interesse archeologico

f) parchi e riserve

11. Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento ⁴

L'AREA IN CUI SI COLLOCA L'OGGETTO D'INTERVENTO E' IDENTIFICATA NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ANGERA, UN'AREA AD ALTA DENSITA' EDILIZIA CARATTERIZZATA DA EDIFICI A DUE/TRE PIANI FRONTE STRADA DESTINATI AD ABITAZIONE ED AD ATTIVITA' COMMERCIALI QUEST'ULTIME GENERALMENTE POSTE AL PIANO TERRENO CON CORTILI INTERNI O PICCOLI GIARDINI .LA MORFOLOGIA RIFERITA AL SITO D'INTERVENTO SI PUO' CONSIDERARE DI PIANURA ESSENDO COLLOCATO SULLA FASCIA DI TERRITORIO IN PROSSIMITA' DELLA FASCIA COSTIERA DEL LAGO MAGGIORE. IL PAESAGGIO RIFERIBILE AL SITO E AL SUO IMMEDIATO INTORNO PRESENTA TIPOLOGIE EDILIZIE ETEROGENEE TIPICHE DEI CENTRI STORICI. L'INTERVENTO RIGUARDA DUE SUBALTERNI POSTI AL PIANO PRIMO DI UN EDIFICIO COMPOSTO DA DUE PIANI SITO IN VIA ROCCA N.6. IL SUB. 507 MAPPALE 1070 FG.7 RISULTA LEGITTIMATO DALLA C.I.L.A. PROT.N15036 DEL 25/12/2022 E IL SUB.506 MAPPALE 1070 FG.7 DERIVA DALLA S.C.I.A.N.124/14 DEL 18/06/2014. DA UN PIU'ATTENTO RILIEVO IN LOCO SI SONO RISCONTRATE ALCUNE DIFFORMITA' CAUSATE PERLOPIU' DALLA DIVERSA INCLINAZIONE DEI ALCUNE PARETI. QUESTE DIFFERENZE, COMUNQUE, NON COMPORTATANO UNA DIFFERENTE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI. (COME EVIDENZIATO NELL'ELABORATO GRAFICO TAV.3 ALLEGATO ALLA PRESENTE). I SERRAMENTI CON ANTE A DOPPIO BATTENTE SONO IN LEGNO COLORE BIANCO CON DOPPIO VETRO E PERSIANE IN LEGNO AD ARELLE COLORE VERDE, I PARAPETTI SONO IN FERRO A DISEGNO SEMPLICE COLORE GRIGIO ANTRACITE, I PORTONCINI D'INGRESSO SONO IN LEGNO COLORE VERDE. IL PROSPETTO CHE SI AFFACCIA SUL CORTILE INTERNO RISULTA IN BUONO STATO CON INTONACO TINTEGGIATO DI COLORE ARANCIONE, MENTRE I PROSPETTI FONTE STRADA (VIA ROCCA E VIA MARIO GREPPI) RISULTANO AMMALORATI DAGLI AGENTI ATMOSFERICI E DALLA SCARSA MANUTENZIONE NEL CORSO DEGLI ANNI, LA TINTEGGIATURA DEGRADATA È DI COLORE GIALLO. LA COPERTURA È REALIZZATA IN COPPI CON GROSSA E PICCOLA ORDITURA IN LEGNO DI ABETE E SENZA ISOLAMENTO, I CANALI E LE SCOSSALINE SONO IN RAME, MENTRE I PLVIALI SONO IN PLASTICA.

⁴ La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.

12. Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc) con allegata documentazione di progetto ⁵

LE OPERE CHE VENGONO DESCRITTE INTERESSANO LE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO E POSSIEDONO QUINDI UNA VALENZA DI CARATTERE PEASAGGISTICO. IL PROGETTO PREVEDE LA DISMISSIONE DELLA COPERTURA ESISTENTE PER LA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI QUELLA NUOVA MEDIANTE IL POSIZIONAMENTO DI UN TAVOLATO DI ABETE A VISTA SOPRA IL QUALE VERRA' POSIZIONATO IL TAVOLATO INFERIORE SEMPRE IN ABETE, SUCCESSIVAMENTE VERRA' SISTEMATO UNA GUAIIINA E UN DOPPIO STRATO DI ISOLANTE. SOPRA L'ISOLANTE VERRA' POSTO IL TAVOLATO SUPERIORE E SOPRA DI ESSO VERRANNO POSIZIONATI DEI FOGLI DI CARTA BITUMINOSA. A CONCLUSIONE DEL PACCHETTO VERRANNO COLLOCATI DEI LISTELLI DI VENTILAZIONE SOPRA I QUALI VERRA' POSIZIONATO IL MANTO DI COPERTURA CON LISTELLI DI PLACCAGGIO E LE TEGOLE TIPO PORTOGHESI. LE FACCIATE FRONTE STRADA SARANNO RITINTEGGIATE DI COLORE GIALLO COME L'ESISTENTE. IL NUOVO TETTO RISPETTO ALL'ESISTENTE RISULTERA' LEGGERMENTE PIU' ALTO A CAUSA DELL'INSERIMENTO DEL DOPPIO STRATO DI ISOLANTE. A TETTO VERRA COLLOCATA LA LINEA VITA. INTERNAMENTE NEL SUBALTERNO 507 VERRA' CHIUSA LA BOTOLA DI ACCESSO AL SOTTOTETTO IN QUANTO QUESTO SPAZIO SARA' DESTINATO ESCLUSIVAMENTE AL SUBALTERNO 506. L'ACCESSO A QUESTO AMBIENTE AVERRA' DAL SOGGIORNO MEDIANTE LA POSA DI UNA NUOVA SCALA IN FERRO. NEL SOTTOTETTO VERRA' RICAVATO UN LOCALE DESTINATO A RIPOSTIGLIO E VERRANNO REALIZZATI DUE TERRAZZI A TASCA, UNO ORIENTATO SUL PROSPETTO DI VIA ROCCA L'ALTRO ORIENTATO VERSO IL CORTILE INTERNO.

⁵ La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.

13. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ⁶

IL LINGUAGGIO ARCHITETTONICO ADOTTATO E' CONFORME A QUELLO CHE CARATTERIZZA GLI EDIFICI DELLA ZONA E NON DI RECENTISSIMA EDIFICAZIONE E CHE CARATTERIZZANO IN MANIERA PIU' AMPIA IL NOSTRO TERRITORIO. L'INTERVENTO SI PUO' DIRE CHE MANTIENE INALTERATO L'ASPETTO MORFOLOGICO E TIPOLOGICO DELLA COSTRUZIONE NEL SUO STATO ESISTENTE BEN ARMONIZZATO CON IL CONTESTO. GLI ELEMENTI COSTRUTTIVI I COLORI ED I MATERIALI UTILIZZATI SONO TIPICI DELLA TRADIZIONE. LE DUE TERRAZZE A TASCA NON RISULTANO VISIBILI DALLA STRADA.

⁶ Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio
- rapporto vuoto/pieni
- sagoma
- volume
- caratteristiche architettoniche
- copertura
- pubblici accessi
- impermeabilizzazione del terreno
- movimenti di terreno/sbancamenti
- realizzazione di infrastrutture accessorie
- aumento superficie coperta
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali)
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale)
- interventi su elementi arborei e vegetazione

14. Eventuali misure di inserimento paesaggistico ⁷

IL PROGETTO NON PRESENTA PARTICOLARE RILEVANZA E IMPATTO PAESAGGISTICO IN RIFERIMENTO AL CONTESTO E ALLA SITUAZIONE ATTUALE. L'IMPATTO E' DEFINIBILE NEUTRO E NON SI PREVEDE L'INTRODUZIONE DI ELEMENTI UTILI ALLA MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE DELLE OPERE DESCRITTE.

⁷ Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

15. Indicazione dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina

L'INTERVENTO RISULTA CONFORME AI CONTENUTI DELLA DISCIPLINA.

ALLEGATI

Allegato	
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione di progetto
	ELABORATO GRAFICO TAV.1 PLANIMETRIA
	ELABORATO GRAFICO TAV.2 PIANTE SEZIONI
	ELABORATO GRAFICO TAV.3 DIFFERENZE.pdf.p7m

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di ANGERA

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: pec.ediliziaprivata.angera@legalmail.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento *(eventuale)*

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di ANGERA

Indirizzo mail/PEC: pec.ediliziaprivata.angera@legalmail.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.