

ORIGINALE



**Città di Angera**  
Provincia di Varese

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

N. 57 DEL 28-12-2023

**OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO DI IMPOSTA 2024**

L'anno duemilaventitre addi ventotto del mese di dicembre, alle ore 21:00.

La seduta, convocata dal Sindaco, viene svolta in presenza presso la Sala consiliare di Via Cavour, 19.

Risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
ANDRONI MARCELLA	X	
MANICA MILO	X	
PISCIA SIMONA	X	
BARANZINI GIACOMO	X	
FORNI PIER MARIO	X	
GROSSI CLAUDIA	X	
MARZETTA LAURA		X
MARZETTA CRISTIAN	X	
GIBELLI SILVIA MARIA CRISTINA	X	
QUADRI ALICE	X	

Componente	Presente	Assente
STORARI ALFIO	X	
BROVELLI MARCO	X	
MENEGAT NEVIO	X	

Numero totale PRESENTI: 12 – ASSENTI: 1

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GABRIELLA GROSSO che provvede alla redazione del presente verbale.

È altresì presente l'Assessore esterno Giorgio Tosi.

Essendo legale il numero degli intervenuti, MARCELLA ANDRONI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto:** Conferma delle aliquote e delle detrazioni IMU per l'anno di imposta 2024.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione l'Assessore Tosi.

### **Premesso che:**

- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI);
- il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'Imposta Unica Comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui Rifiuti (TARI) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno rivisto la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 28.07.2020 è stato approvato il regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) per le annualità di imposta decorrenti dal 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 28.07.2020 sono state approvate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'annualità 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 22.03.2021 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29.03.2022 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2022;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n.4 del 05.04.2023, sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2023;
- l'art. 52 del D. Lgs. N. 446/1997 disciplina la potestà regolamentare dell'ente in materie di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1 comma 777, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

### **Considerato che:**

- il comma 748 dell'art. 1, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, consente di fissare l'aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nella misura compresa tra zero e 0,6%;
- il comma 749 dell'art. 1, della legge 27 dicembre 2019, n.160, dispone che per gli immobili di cui al precedente, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di Edilizia Residenziale Pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, si applica la detrazione di € 200,00;
- il comma 750 dell'art. 1, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, consente di fissare l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale nella misura compresa tra zero e 0,1%;
- il comma 751 dell'art. 1, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, consente di fissare l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura compresa tra zero e 0,25% mentre a decorrere dal 1° gennaio 2022 detti fabbricati sono esenti dall'imposta, fermo restando l'assoggettamento all'aliquota ordinaria dei fabbricati che non rientrano in questa casistica;
- il comma 752 dell'art. 1, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, consente di fissare l'aliquota per i terreni agricoli nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 753 dell'art. 1, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86% con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, di aumento sino all'1,06% o di diminuzione fino al limite dello

0,76%, riservata allo Stato;

- il comma 754 dell'art. 1, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, consente di fissare l'aliquota per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, nella misura compresa tra zero e 1,06%;

- il comma 755 dell'art. 1, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevede che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i Comuni, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Mef ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06% di cui al comma 754 sino all'1,14%, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (Tasi) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015; i Comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

**Richiamato** l'art. 1, comma 756, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale dispone che i Comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

**Rilevato che**, ai sensi del comma 757, dell'art.1, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicata nella suddetta Legge 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa;

**Dato atto che** il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023 individua le fattispecie in materi di IMU in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'art. 1 della L. 1602/2019 accedendo all'applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale;

**Dato, altresì, atto che** ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 (Decreto Milleproroghe), convertito, con modificazioni, dalla Legge n.170/2023, gli obblighi di cui sopra (Prospetto ed applicazione informatica), decorrono dall'anno di imposta 2025 e che pertanto, per l'anno di imposta 2024, i comuni devono continuare a trasmettere la delibera di approvazione delle aliquote IMU secondo le modalità sinora utilizzate, così come previste dall'art. 13, commi 15 e 15 bis, del D.L. n. 201 del 2011, convertito in Legge n.214 del 2011, ovvero tramite l'inserimento del testo della delibera nella sezione apposita del Portale del federalismo fiscale;

**Visto** l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;

**Considerato che**, dalle stime operate sulle basi imponibili, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto confermando le aliquote stabilite per l'anno 2023 come segue:

<b>TABELLA ALIQUOTE ANNO 2024</b>	
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Aliquota per cento</b>
<i>ABITAZIONE PRINCIPALE</i> classificata nelle Categorie Catastali A/1, A/8 e A/9 ( <i>Detrazione € 200,00</i> ).	<b>0,5</b>
<i>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE.</i>	<b>0,10</b>
<i>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA.</i>	<b>Esenti dal 2022</b>
<i>TERRENI AGRICOLI</i> (esenti se ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993).	<b>Esenti</b>
<i>AREE FABBRICABILI</i>	<b>1,05</b>
<i>ABITAZIONE</i> (escluse categorie catastali A1- A8 e A9) e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7) in <i>COMODATO</i> ai parenti in linea retta ( <i>genitori/figli</i> ), per l'applicazione della riduzione della base imponibile al 50%, occorre Contratto di Comodato Registrato e il possesso dei requisiti previsti all'art. 1, c. 747 lettera "c" della L. 27.12.2019, n 160 C smi. (necessaria la presentazione di Dichiarazione IMU).	<b>1,05</b>
FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO classificati nel gruppo catastale	<b>1,05</b>
Per gli Immobili DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra.	<b>1,05</b>

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 19.05.2021, con la quale sono stati confermati i valori delle aree edificabili già determinati a seguito della approvazione del P.G.T;

**Tenuto conto che** per quanto non specificamente ed espressamente previsto nei Regolamenti Comunali ad oggi approvati, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla “nuova” IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

**Visto** l'allegato parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge dai 12 Consiglieri presenti e votanti,

### **D E L I B E R A**

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **Di confermare** le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno di imposta 2024, come da prospetto seguente:

<b>TABELLA ALIQUOTE ANNO 2024</b>	
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Aliquota per cento</b>
<i>ABITAZIONE PRINCIPALE</i> classificata nelle Categorie Catastali A/1, A/8 e A/9 ( <i>Detrazione</i> € 200,00).	<b>0,5</b>
<i>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE.</i>	<b>0,10</b>
<i>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA.</i>	<b>Esenti dal 2022</b>
<i>TERRENI AGRICOLI</i> (esenti se ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993).	<b>Esenti</b>
<i>AREE FABBRICABILI</i>	<b>1,05</b>
<i>ABITAZIONE</i> (escluse categorie catastali A1- A8 e A9) e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7) in <i>COMODATO</i> ai parenti in linea retta ( <i>genitori/figli</i> ), per l'applicazione della riduzione della base imponibile al 50%, occorre Contratto di Comodato Registrato e il possesso dei requisiti previsti all'art. 1, c. 747 lettera "c" della L. 27.12.2019, n 160 C smi. (necessario la presentazione di Dichiarazione IMU).	<b>1,05</b>
<i>FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO</i> classificati nel gruppo catastale D	<b>1,05</b>
Per gli Immobili <i>DIVERSI</i> dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra.	<b>1,05</b>

3. **Di trasmettere** la presente deliberazione esclusivamente in via telematica mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la sua pubblicazione.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge dai 12 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al fine di procedere alle attività conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
MARCELLA ANDRONI

Il Segretario  
GABRIELLA GROSSO

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
GABRIELLA GROSSO

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



**Città di Angera**  
Provincia di Varese

**OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO  
DI IMPOSTA 2024**

---

**P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A**

(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del AREA FINANZIARIA, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 20-12-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
*PUTRINO ROSETTA*

---

Eventuali note:



**Città di Angera**  
Provincia di Varese

**OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO  
DI IMPOSTA 2024**

---

**P A R E R E   D I   R E G O L A R I T A '   C O N T A B I L E**

(Art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio economico finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità contabile.

Addì, 20-12-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
*PUTRINO ROSETTA*

---

Eventuali note:



# Città di Angera

Provincia di Varese

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n° 57/2023

**OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO DI IMPOSTA 2024**

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione, certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 26-01-2024 per giorni 15 consecutivi.

Angera, 26-01-2024

Il Responsabile della Pubblicazione

*CLAUDIO FURIGA*