

Comune di Angera

Provincia di Varese

Area Tecnica – Urbanistica ed Edilizia Privata

**“PROGETTO URBANO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL’EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VIA ONDOLI nr. 20 - 24”**

AI SENSI ART. 12 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT DI ANGERA

Ai sensi dell'articolo 12 delle N.T.A. allegate alla Prima Variante Generale del P.G.T. approvata con Delibera C.C. n. 64 del 29/11/2016, al fine di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale delle aree ubicate nel “Tessuto Storico”, il sottoscritto GIANNUZZI PAOLO VINCENZO nato ad Angera (VA) il 13/10/1968 C.F.: GNN PVN 68R13 A290K, in qualità di proprietario dell'edificio identificato al Catasto Fabbricati dal mappale 718 e dal mappale 719 sub. 1, presenta la seguente richiesta di “Progetto per l'Inserimento dell'Urbano” con le finalità e gli obiettivi indicati di seguito e meglio specificati dagli allegati tecnici.

L'intervento oggetto della presente sarà effettuato nel Comune di Angera in via Ondoli, n. 20 - 24, su un edificio a destinazione residenziale composto da due unità indipendenti. L'edificio è accessibile da un androne posto in fregio a via Ondoli, sito in adiacenza a “Causa Pia Carlo Ondoli”, e ricadente nella zona urbanisticamente identificata come “tessuto storico”.

L'intervento in progetto prevede la riqualificazione dell'immobile mediante opere di manutenzione straordinaria volte al recupero edilizio dell'intero fabbricato e di parte del sottotetto mantenendo le caratteristiche classiche degli edifici di corte di cui fa parte.

Le opere in progetto prevedono una redistribuzione degli spazi interni realizzando i servizi igienici e il collegamento tra i vari livelli con una nuova scala interna all'immobile.

Al piano terreno sarà realizzato il box e la lavanderia mentre al piano primo e secondo e terzo si svilupperà l'unità abitativa grazie anche al recupero di parte del sottotetto esistente.

Il progetto prevede il riordino delle aperture su via ondoli, oltre che l'allineamento delle linee di gronda della porzione di copertura in rifacimento.

Per quanto riguarda i materiali e colori costituenti gli elementi di facciata verranno riproposti simili a quelli degli edifici adiacenti.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.