

**Via Pegoraro , 26/A  
21013 Gallarate -Va-  
tel- 335.6257521  
marziainvernizzi69@gmail.com**

COMUNE DI ANGERA  
*Provincia di Varese*

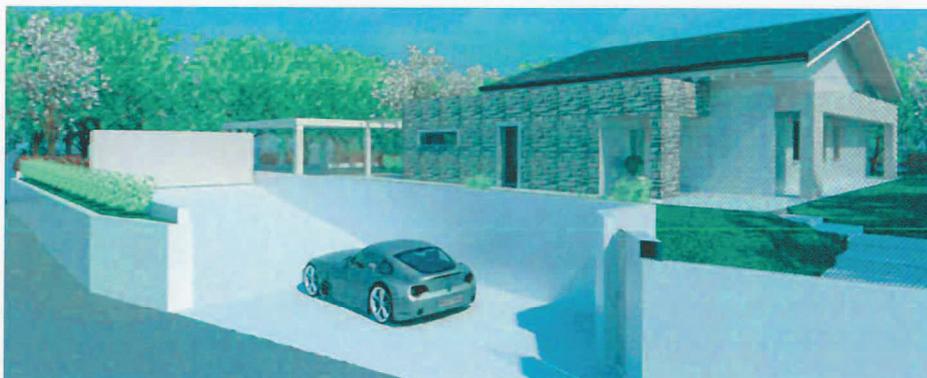
***RICHIESTA DI***  
**"PROCEDURA DI INSERIMENTO NELL'URBANO PER  
EDIFICAZIONE DI VILLA UNIFAMILIARE"**

Via Toscana -fraz. Barzola- Mapp n° 733

P.G.T. Vigente - **TESSUTO DELLE DIFFUSIUNIONI, ART. 28**

Proprietario  
Sig.r Parnisari Ezio

***Estratto Google Earth  
Estratti Mappa e PGT  
Relazione Paesaggistica  
Documentazione fotografica  
Carte d'Identità***



**ESTRATTO GOOGLE EARTH**





# RELAZIONE PAESAGGISTICA

L'intervento in oggetto, prevede la progettazione per la realizzazione di una villa monofamiliare con tettoia per ricovero auto edificata a confine, nel Comune di Angera, fraz. Barzola.

Il terreno è completamente in piano e posto ad una quota di 1.60 mt. rispetto alla quota zero individuata sulla via Toscana, strada extraurbana a fondo cieco, dove è presente l'accesso alla proprietà, e, dove è esistente un muro di contenimento.

E' già recintato su tutti gli altri fronti, con muretto e rete.

Per ovviare alla differenza di quota verrà realizzata una rampa per l'accesso carraio e una scala che segue il terreno per l'accesso pedonale.

La zona è caratterizzata da un contesto di abitazioni miste, monofamiliari e bifamiliari di svariate tipologie architettoniche e da cascine, contornati da verde.

L'intorno non presenta particolari caratteristiche ambientali.

Confina a nord con la Via Toscana, ad ovest e a sud proprietà di terzi, così come ad est.

Nei dintorni non vi sono percorsi storici e corsi d'acqua, né all'interno della proprietà né al suo esterno.

E' presente in fondo alla via Toscana una Chiesa dei Santi Cosma e Damiano e il Cimitero, ma, pur essendo in prossimità, l'immobile non interferisce in alcun modo con punti di vista panoramici o con luoghi di particolare interesse storico artistico.

In fase di progettazione, si è rivolta particolare cura all'inserimento delle costruzioni nell'ambiente. Attenzione che si è applicata anche nello studio dei metodi costruttivi, che porteranno gli edifici al raggiungimento della classe "A" dal punto di vista energetico.

In tal modo si realizzano edifici che assicurano al contempo qualità dell'abitare e rispetto dell'ambiente.

L'obiettivo di efficienza energetica viene perseguito anche nella scelta dell'impiantistica.

Per ciò che concerne il riscaldamento dell'edificio e la produzione dell'acqua calda sanitaria verrà realizzato un impianto a pavimento, a bassa temperatura, collegato ad una pompa di calore compatta con serbatoio di accumulo acqua calda.

L'immobile sarà inoltre dotato di impianto di ventilazione meccanica controllata, con il recuperatore del calore ad alta efficienza, che garantisce in ogni punto della casa, la stessa temperatura e lo stesso grado di umidità.

Si installeranno pannelli fotovoltaici, che, per ottenere una resa ottimale, saranno collocati sulla falda rivolta a sud-est. L'impianto così progettato, è in grado di fornire all'abitazione l'energia elettrica annua per l'autoconsumo.

I serramenti, in PVC color grigio antracite scuro, che verranno installati, risulteranno dotati di doppio vetro con camere d'aria riempite con gas argon.

Sui serramenti apribili della zona giorno, come oscuranti verranno posizionate delle veneziane esterne motorizzate, tipo "raffstore" in alluminio grigio scuro antracite, invece per la zona notte verranno posizionate le tapparelle elettriche dello stesso colore.

La finitura delle facciate sarà, sul blocco con copertura piana della cucina e dell'ingresso, rivestita in pietra a spacco di color tortora con tono caldo, e tinteggiate ai silicati, color "bianco caldo" invece, saranno le cornici intorno alle aperture, così come sul resto dell'abitazione. Una cornice di intonaco color tortora, che riprende il colore delle pietre del blocco cucina e ingresso, coronerà i serramenti e il portoncino d'ingresso.

Lo stesso colore sarà utilizzato per tinteggiare i portali, realizzati per proteggere le facciate nord-ovest e sud-est.

Il balcone sarà realizzato con parapetto in muratura tinteggiato come la facciata e terminato con vetro temperato.

La copertura lignea sarà finita con la Tegola "Creaton" mod. "Harmonie Neu", color antracite, o altra marca con finitura simile.

I passafuori lignei delle gronde saranno imbiancati con la tecnica a "scialbo".

La lattoneria, sarà in lamiera pre verniciata di colore grigio scuro antracite (stesso colore dei serramenti).

Per il box sarà realizzata una struttura aperta, lineare in alluminio pre verniciato di color tortora.

Saranno realizzate due pergole sempre in alluminio pre-verniciato di color tortora, con struttura a disegno semplice, sul fronte est, una come collegamento tra la struttura-box e la casa e l'altra sarà utilizzata come zona outdoor in corrispondenza del soggiorno.

Il percorso pedonale esterno che porta all'ingresso dell'abitazione sarà realizzato con una scalinata per superare il dislivello esistente e sarà realizzato in pietra a spacco dello stesso tipo di quello usato in facciata per il blocco cucina.

I muretti di recinzione con altezza di cm. 30, sui quali è prevista la rete metallica di h. 1.70 mt., saranno affiancati da essenze vegetali: ad esempio edera, gelsomino o siepe.

Per quanto riguarda la recinzione sul fronte strada sarà realizzato un muro di contenimento parallelo all'esistente, con la funzione di contenimento che dalla quota del terreno emergerà di 30 cm, sul quale sarà posizionata la rete metallica come sugli altri fronti.

Per quanto fin qui descritto, è evidente che la tipologia architettonica scelta, non a caso, è semplice e razionale, non invasiva dal punto di vista ambientale, nel pieno rispetto del "Genius loci", basata sulla concezione ideale delle case ecologiche.

Il rispetto per l'ambiente risiede anche nelle scelte dei materiali, scelte eseguite in modo accurato per consentire all'utente e all'ambiente un respiro ecologico e un risparmio energetico.

Tutte le opere sopradescritte non alterano in alcun modo le caratteristiche morfologiche del luogo, inserendosi omogeneamente con l'intorno.

L'edificio, data la sua posizione, non altera in alcun modo la visuale su spazi pubblici o di particolare interesse, dato che non prospetta direttamente sulla strada e non interferisce con luoghi comuni di carattere simbolico.

Il progetto è stato realizzato nel rispetto delle Norme del PGT Vigente, della Legislazione Attuale e del Regolamento Locale d'Igiene, fatta salva la discrezionalità nell'interpretazione delle norme utilizzate.

Per una miglior lettura di quanto qui descritto si rimanda alle tavole progettuali.

Gallarate, lì 13.12.2019

Il tecnico  
Arch. Marzia Invernizzi



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PRESE FOTOGRAFICHE



FOTO 1- VISTA VIA TOSCANA VERSO EST



FORO 2- VISTA VIA G. TOSCANA VERSO EST-SUD



FOTO 3- VISTA DAL TERRENO VERSO NORD



FOTO 4- VISTA DAL TERRENO VERSO EST



FOTO 5- VISTA DAL TERRENO VERSO SUD



FOTO 6- VISTA DAL TERRENO VERSO OVEST



FOTO 7- VISTA DAL TERRENO VERSO OVEST-NORD