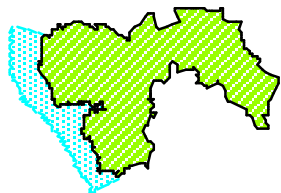


Città di Angera



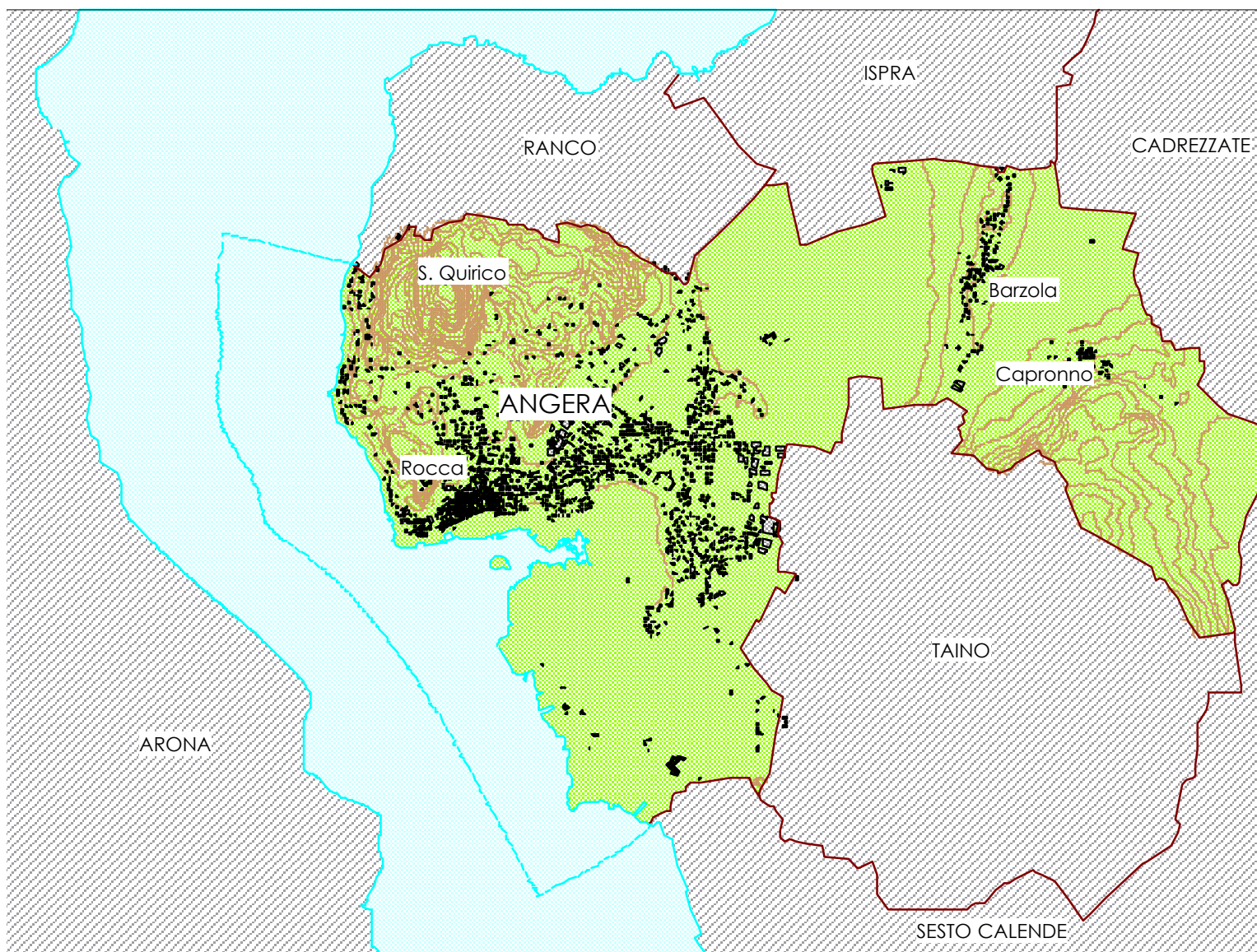
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole

L.R. 12/05 art. 10

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

PGT



marzo 2011

progettisti

Claudio Scillieri

architetto

Silvia Ghiringhelli

architetto

allegato

A

P r e m e s s a

Il Piano di Governo del Territorio di Angera è stato adottato il 23 ottobre 2010 con deliberazione del C.C. n. 34 dando termine, per la presentazione delle osservazioni di rito a partire dal 10 novembre 2010 sino al 10 gennaio 2011.

Dal 10 novembre 2010 al 10 gennaio 2011 sono state presentate n. 81 osservazioni (di cui n. 2 osservazioni reiterate nella medesima richiesta con copia presentata in data successiva).

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di considerare anche le osservazioni pervenute oltre il termine del 10 gennaio 2011, raggiungendo il numero complessivo di 83 osservazioni.

La localizzazione delle osservazioni è contenuta all'interno dell'elaborato ALLEGATO B "Localizzazione delle osservazioni".

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di accogliere completamente il 15% delle richieste pervenute, di accogliere parzialmente il 9% e di non accoglierne il 73%; la rimanente quota percentuale riguarda osservazioni non pertinenti.

I criteri utilizzati per il non accoglimento delle osservazioni sono da ricondurre alle esigenze di non modificare alcuni degli obiettivi strategici delineati dal Documento di Piano e l'individuazione del Tessuto Urbano Consolidato.

Per quanto riguarda il recepimento delle indicazioni/pareri degli Enti sovracomunali si è ritenuto di provvedere alle modifiche degli elaborati di piano come indicato nel presente elaborato.

PARERE ASL DI VARESE								
N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	PARERE	PROPOSTA	MOTIVO	MODIFICHE
01a	14662	6.12.2010	ASL DI VARESE	APC 5	Erigere le abitazioni nei punti più distanti dal depuratore.	Accolto	Si condivide il parere. In merito alla localizzazione degli edifici, si sottolinea come la localizzazione degli stessi terrà conto della fascia di rispetto del depuratore.	Modifica elaborati di Piano: PR 0 NORMATIVA - SCHEDA APC5
01b	14662	6.12.2010	ASL DI VARESE	APC 10-11 non residenziali	Rispetto del clima acustico per la realizzazione degli edifici produttivi in contesto residenziale.	Accolto	Si condivide il parere. In merito alle nuove funzioni da insediare si terrà conto del contesto residenziale.	///
01c	14662	6.12.2010	ASL DI VARESE	Linea elettrodotto	Indicare linea elettrodotto nelle cartografie di Piano.	Accolto	Si condivide il parere.	Modifica elaborati di Piano: DP 4 – scala 1:5.000 – SISTEMA DEI VINCOLI; PR 1,2 – scala 1:5.000 – INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI PRESCRITIVI - VINCOLI

PARERE ARPA DI VARESE								
N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	PARERE	PROPOSTA	MOTIVO	MODIFICHE
02a	15506	28.12.2010	ARPA DI VARESE	DIMENSIONAMENTO PGT	Verifica del dimensionamento di Piano dopo 5 anni	Accolto	Si condivide il parere. L'Amministrazione si impegna a verificare lo stato di attuazione delle previsioni di piano dopo 5 anni dall'adozione del PGT.	///
02b	15506	28.12.2010	ARPA DI VARESE	INTERVENTI IN AREE AGRICOLE	Contributo di costruzione 5% per nuovi interventi forestali	Accolto	Si condivide il parere. L'Amministrazione recepisce le indicazioni dell'ARPA di Varese	///

DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE n. 30 dell'8.02.2011 PER PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP								
N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	MODIFICHE
03a	2021	11.02.2011	PROVINCIA DI VARESE	BILANCIO IDRICO	VERIFICA CON DIMENSIONAMENTO PGT	Accolta	Si condivide il parere. L'Amministrazione si impegna a verificare lo stato di attuazione delle previsioni di piano dopo 5 anni dall'adozione del PGT.	///
03b	2021	11.02.2011	PROVINCIA DI VARESE	ATU 2-4-5	SUPERFICI BOSCADE NON TRASFORMABILI – RECEPIRE INDICAZIONI PIF (*)	Accolta	Si condivide il parere. L'Amministrazione recepisce le indicazioni dell'ARPA di Varese	///
03c	2021	11.02.2011	PROVINCIA DI VARESE	TUC 2 BARZOLA	ELIMINARE – ESCLUDERE DAL TUC	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: PR 2.1b quadro 2 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2g foglio G - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
03d	2021	11.02.2011	PROVINCIA DI VARESE	TUC 6 AREA SPORTIVA	QUALIFICARE STANDARD A VERDE TERRITORIALE	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: PS 2 – scala 1:5.000 – LOCALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE INSEDIATE E INSEDIABILI NEL TERRITORIO COMUNALE; SCHEDA AS10

PARERE DI INCIDENZA DELLA PROVINCIA SU SIC/ZPS								
N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	MODIFICHE
04a	1938	10.02.2011	PROVINCIA DI VARESE	ATU 1 NUOVA MARINA ATU 2 EX CENTRO DI FORMAZIONE CARPLO – BANCA INTESA ATU 4 CANTIERE NAUTICO ATU5 CAMPEGGIO	Recepimento di osservazioni/prescrizioni da rispettare nell'attuazione degli ATU in rapporto alla presenza del SIC/ZPS	Accolta	Si condividono le osservazioni.	Modifica elaborati di Piano: SCHEDE ATU1-2-4-5 con inserimento delle osservazioni/prescrizioni proposte
04b	1938	10.02.2011	PROVINCIA DI VARESE	TRAMVIA	Stralciare la previsione	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: PS 4 – scala 1:5.000 – SISTEMA DELLA MOBILITA'
04c	1938	10.02.2011	PROVINCIA DI VARESE	ATU 1-2-4-5 PISTE CICLABILI	Sottoporre a Valutazione di Incidenza	Accolta	Si condividono le osservazioni.	Modifica elaborati di Piano: SCHEDE ATU1-2-4-5 con inserimento di nota
04d	1938	10.02.2011	PROVINCIA DI VARESE	NORMATIVA	Inserire riferimento alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Incidenza per tutti gli interventi ricadenti nel SIC/ZPS	Accolta	Si condividono le osservazioni.	Modifica elaborati di Piano: nota integrativa alle SCHEDE ATU

COMUNICAZIONE SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI								
N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	MODIFICHE
05	2523	22.02.2011	SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	Aggiornamento cartografia con indicazione aree di interesse archeologico	Accolta	Si condivide la richiesta.	Nuovo elaborato grafico DP 4.1 SISTEMA DEI VINCOLI – AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO – scala 1:7.500

DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 1368 del 25.02.2011 IN ORDINE A COMPATIBILITA' CON IL PTR								
N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	MODIFICHE
COERENZA DEL PGT RISPETTO AGLI ORIENTAMENTI DEL PTR								
06a		08.03.2011	REGIONE LOMBARDIA	AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	- Inserire indici urbanistico edilizi - Definire requisiti per gli interventi incidenti sul carattere del paesaggio - Realizzare schemi grafici per individuare sedimi e varchi liberi, corridoi ecologici in ATU2-3 - Inserire ipotesi localizzative di massima dei volumi - Individuare eventuali boschi PIF - Inserire riferimento alle misure di mitigazione e contenimento degli effetti - Inserire caratteristiche dei siti e criteri di intervento	Accolta	Si condivide la richiesta.	Modifica elaborati di Piano: SCHEDE ATU con inserimento delle osservazioni/prescrizioni proposte
06b		08.03.2011	REGIONE LOMBARDIA	ATU 3	Valutare negoziazione con pianificazione attuativa per gli interventi dell'ATU3 in luogo di Programma Integrato di Intervento (PII)	Non accolta	Si conferma la realizzazione degli ATU con lo strumento attuativo del PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO con le specifiche finalità pubbliche del progetto (concorso alla realizzazione delle attrezzature turistiche a lago)	///

DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 1368 del 25.02.2011 IN ORDINE A COMPATIBILITA' CON IL PTR								
CONSIDERAZIONI IN MERITO AI CONTENUTI PAESAGGISTICI DEL PGT (PARERE ESPRESSO DALLA DG SISTEMI VERDI E PAESAGGIO)								
06c		08.03.2011	REGIONE LOMBARDIA DG SISTEMI VERDI E PAESAGGIO	DOCUMENTO DI PIANO	Si segnala come la definizione degli elementi paesaggistici nel DdP risulti parziale e carente delle informazioni necessarie ad esplicitare la modalità con cui interagiscono con PdS e PdR affinché siano assicurate le reciproche coerenze e sinergie utili da inquadrare le azioni per il raggiungimento degli obiettivi prefigurati.	Accolta	Si condivide la richiesta. Per meglio individuare gli aspetti che attengono alla composizione del territorio e del paesaggio in ordine soprattutto a come le attrezzature esistenti e previste si integrano con la realtà comunale, qui intesa sia sotto l'aspetto socio-economico, sia sotto l'aspetto morfologico-paesaggistico, il Piano dei Servizi viene integrato con una serie di elementi che possano soddisfare tali esigenze.	Modifica e integrazione elaborati di Piano: PS RELAZIONE e SCHEDE
06d		08.03.2011	REGIONE LOMBARDIA DG SISTEMI VERDI E PAESAGGIO	DOCUMENTO DI PIANO	Ricognizione del PPR; in dettaglio: - Inserire riferimento tavola D1A PPR laghi insubrici - Inserire tracciato paesaggistico 36 laghi lombardi - Inserire riferimenti agli ambiti di degrado paesistico	Accolta	Si condivide la richiesta. Vengono eliminati i riferimenti non pertinenti al PTR del 2001 sostituito dal Piano Paesaggistico Regionale PPR annesso al PTR approvato nel gennaio 2010. Vengono inseriti specifici riferimenti al PPR in tema di tutela e valorizzazione del paesaggio dei laghi.	Modifica elaborati di Piano: DPO QUADRO RICOGNITIVO e CONOSCITIVO
06e		08.03.2011	REGIONE LOMBARDIA DG SISTEMI VERDI E PAESAGGIO	AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	Evidenziare le caratteristiche dei siti e del contesto paesaggistico. Criticità relative agli ATU 4 e 5. Criticità in riferimento all'APC8 a destinazione produttiva.	Parzialmente accolta	Si condivide la richiesta di integrazioni delle componenti paesaggistiche e di tutela degli ambiti ATU. Si osserva come gli ambiti ATU4 e 5, inseriti in contesti di tutela, promuovano la riqualificazione di tali aree con l'introduzione di elementi migliorativi rispetto allo stato attuale dei luoghi. Si osserva che la previsione di APC riguarda un modesto comparto a destinazione residenziale nel TUC di Capronno.	Modifica elaborati di Piano: SCHEDE ATU con inserimento delle precisazioni richieste.
06f		08.03.2011	REGIONE LOMBARDIA DG SISTEMI VERDI E PAESAGGIO	NUOVE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'	Verificare coerenza con le indicazioni della normativa del Piano Paesaggistico Regionale per tutte le nuove infrastrutture della mobilità.	Accolta	Si condivide l'osservazione. Le previsioni di nuove infrastrutture della mobilità saranno verificate con le indicazioni indicate nella normativa del PPR.	///
06g		08.03.2011	REGIONE LOMBARDIA DG SISTEMI VERDI E PAESAGGIO	AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA	Mancanza di riferimenti nel PdR in merito agli ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica.	Non accolta	Il PGT non prevede nessun ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica.	///

OSSERVAZIONI CITTADINI E PARTI SOCIALI								
N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	13561	10.11.2010	BERTONA LUIGIA	Terreno di proprietà di cui al mappale 3880 inserito in APC 6	Prevedere perequazione in caso di impossibilità attuativa dell'APC	Non Accolta	In considerazione della localizzazione e della dimensione dell'ambito, si intende confermare la realizzazione dell'area in oggetto quale Ambito di Progettazione Coordinata con i parametri di progetto indicati nella scheda APC6 allegata alle Norme di Piano.	///
2	13951	18.11.2010	SIGNORELLI CLAUDIO	Terreno di proprietà di cui al mappale 4879	Cambio di destinazione: inserimento in zona residenziale	Non Accolta	L'ambito è definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///
3	14502	02.12.2010	GHIRINGHELLI DARIO	Terreno di proprietà di cui al mappale 1114 in frazione Capronno	Ridefinire area edificabile; inserimento nel TUC per mq. 130 di SLP	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: PR 2.1b quadro 2 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2h foglio H - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
4	14503	02.12.2010	DOTTA LAURA	Terreno di proprietà di cui al mappale 2333	Cambio di destinazione: da agricolo a inserimento nel TUC residenziale	Non accolta	L'ambito è definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///
5	14653	06.12.2010	SIGNORELLI EUGENIA CARLA	Terreno di proprietà di cui al mappale 4877	Cambio di destinazione: inserimento in zona residenziale	Non accolta	L'ambito è definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///
6	14654	06.12.2010	BARBERI GIANCARLO	Immobile di proprietà di cui al mappale 5566	Modifica classificazione di valenza storica essendo edificio anni '50	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: PR 3.2 – scala 1:2.000 –NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE – MODALITÀ DI INTERVENTO
7	14920	13.12.2010	VESCO BRUNA, INVERNIZZI CARLA, IMMOBILIARE ARENA	APC 2 (ex P.E. 10)	Modifica altezza massima da mt. 25 a mt. 10	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: PR 0 NORMATIVA - SCHEDA APC2
8	15268	21.12.2010	IMMOBILIARE CASTELLO	Mappale 8001	Cambio di destinazione: da standard pubblico a parcheggio privato	Non accolta	Si intende confermare la destinazione a standard pubblico quale parcheggio a servizio dei capannoni retrostanti.	///
9	15269	21.12.2010	BESOZZI LIVIA, BESOZZI LUIGIA ELDA	Terreno di proprietà di cui al mappale 1121 in frazione Capronno	Cambio di destinazione: da zona agricola a zona edificabile con modifica del TUC	Non accolta	L'ambito è definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///
10	15383	23.12.2010	GHIRINGHELLI DARIO	Terreno di proprietà di cui al mappale 1114	Vedi osservazione n. 3 protocollo 14502			
11	15384	23.12.2010	DOTTA LAURA	Terreno di proprietà di cui al mappale 2333	Vedi osservazione .n. 4 protocollo 14503			
12	15385	23.12.2010	OFFREDI MARIA RITA	Terreno di proprietà di cui al mappale 4500	Cambio di destinazione: da area agricola a TUC	Non accolta	L'ambito è definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///
13	15488	27.12.2010	DE LORENZO CARLA	Terreno di proprietà di cui al mappale 738 in frazione Barzola	Cambio di destinazione: da agricolo a TUC residenziale	Non accolta	L'ambito è definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///

N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
14	15582	29.12.2010	FRACASSO ALBERTO	Terreno di proprietà di cui ai mappali 8045-8048-8051	Cambio di destinazione: da aree di valore paesistico ambientale a TUC	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
15a	15601	30.12.2010	INTROCASO GIUSEPPE	Terreno e edifici di proprietà di cui ai mappali 7609-1161	Possibilità di convertire il rustico al mappale 7609 in residenza	Non accolta	Edificio non recuperabile ai fini residenziali.	///
15b	15601	30.12.2010	INTROCASO GIUSEPPE	Terreno e edifici di proprietà di cui ai mappali 7609-1161	Eliminazione previsione superfetazione su manufatto di cui al mappale 7609	Non accolta	Edificio non recuperabile ai fini residenziali.	///
16	15602	30.12.2010	BELLOMI ROSALBA	Terreno di proprietà di cui ai mappali 402 – 5954	Cambio di destinazione: da aree di valenza paesistica a TUC con residenza limitata	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
17	15647	30.12.2010	RAMPA MARIO	Terreno di proprietà di cui ai mappali 263-258-819 in frazione Barzola	Cambio di destinazione: da agricoli in parte a residenza TUC	Non accolta	L'ambito è definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///
18	15648	30.12.2010	GREGOLIN LUIGI	Terreno di proprietà di cui al mappale 7567 in zona E.R.P. (parte) a TUC	Cambio di destinazione: residenza senza prescrizione ERP	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: PR 2.1a/b quadri 1/2 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2d foglio D - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA – PS2 – scala 1:5.000 - LOCALIZZAZIONE ATTREZZATURE
19	60	04.01.2011	PARTITO DEMOCRATICO	Incongruenze e scarsa accessibilità atti		Non pertinente	La richiesta di atti relativi al PGT non si configura come una osservazione di modifica agli elaborati di piano	///
20	61	04.01.2011	CASTIGLIONI NATALIA EMILIA	Terreno di proprietà di cui ai mappali 612-1044 in frazione Barzola	Cambio di destinazione: da agricolo (parte) a edificazione per deposito	Non accolta	L'area di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso si trova tra il TUC residenziale e aree di conduzione agricola e di conseguenza la destinazione non residenziale proposta risulta essere incongruente con la localizzazione specifica.	///
21	62	04.01.2011	BROVELLI ENRICA, RUSSO FRANCA, BERTONA LUIGIA, PONTI GIANCARLO	Terreno di proprietà di cui ai mappali 7230-8387-3880-3881	Cambio di destinazione: inserimento con TUC con eliminazione della prescrizione APC6	Non accolta	In considerazione della localizzazione e della dimensione dell'ambito, si intende confermare la realizzazione dell'area in oggetto quale Ambito di Progettazione Coordinata con i parametri di progetto indicati nella scheda APC6 allegata alle Norme di Piano.	///
22	63	04.01.2011	GHIRINGHELLI GIORGIO	Terreno ed edificio di proprietà di cui al mappale 40 in frazione Capronno	Cambio di destinazione: rustico da agricolo a TUC	Non accolta	L'ambito è per gran parte definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale e con la tutela dei connotati ambientali della frazione.	///
23	64	04.01.2011	LAZZARI GIAN PIETRO	Terreno di proprietà di cui ai mappali 8321-8328-3092-8331-8332-8325-8319	Cambio di destinazione: da agricolo a TUC	Non accolta	L'ambito è definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///

N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
24	65	04.01.2011	MARZETTA GIORGIO	Terreno di proprietà di cui ai mappali 5891-5892	Cambio di destinazione: da aree di valenza paesistica a TUC	Non accolta	L'ambito è definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///
25	66	04.01.2011	FORNI EZIO	Terreno di proprietà di cui al mappale 7206	Cambio di destinazione: da agricolo a TUC	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante	Modifica elaborati di Piano: PR 2.1a quadro 1 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2c foglio C - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
26	67	04.01.2011	MARZETTA MARIO	Terreno di proprietà di cui ai mappali 8734-2743	Cambio di destinazione: da aree di valenza paesistica a TUC	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
27	113	05.01.2011	DUPON JAAK	Terreno di proprietà di cui ai mappali 41-712-561-335-563 in frazione Barzola	Cambio di destinazione: da agricolo a TUC	Parzialmente accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e per la presenza di aree agricole all'intorno; si ritiene di includere nel TUC la sola porzione d'ambito già in parte edificata.	Modifica elaborati di Piano: PR 2.1a quadro 1 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2g foglio G - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
28a	114	05.01.2011	COMITATO TUTELA DI ANGERA	APC 1	diminuire altezza	Parzialmente accolta	Si condividono le perplessità dell'osservante circa il possibile impatto che la proposta adottata può avere e pertanto si coglie l'occasione per un ripensamento della soluzione progettuale che si allinea sostanzialmente con quanto richiesto	Modifica elaborati di Piano: PR 0 NORMATIVA - SCHEDA APC1
28b	114	05.01.2011	COMITATO TUTELA DI ANGERA	ATU 1 Marina	eliminare mercato 50% verde	Non accolta	Si ritiene che l'area mercato vada completamente riprogettata e l'occasione dell'attuazione dell'ATU 1 ne è la concreta possibilità	///
28c	114	05.01.2011	COMITATO TUTELA DI ANGERA	ATU 3 albergo	eliminare, tenere prato	Non accolta	Pur condividendo le perplessità dell'osservante si ritiene che una nuova struttura ricettiva sia opportuna all'interno del quadro strategico di sviluppo della città. Le perplessità sono fugate dalla riprecisazione dei parametri e delle quantità ivi previste come da richiesta della Regione Lombardia con D.G.R. del 8.3.2011 n. 1368	///
28d	114	05.01.2011	COMITATO TUTELA DI ANGERA	APC 8	previsione edifici bassi	Non accolta	Gli ambiti individuati sono già previsti nel vigente strumento urbanistico e si ritiene che le motivazioni addotte dall'osservante circa la loro eliminazioni non siano sufficientemente motivate e tali da indurre a una così grave lesione di diritti legittimamente acquisiti	///
28e	114	05.01.2011	COMITATO TUTELA DI ANGERA	APC 9	previsione edifici bassi	Non accolta	Gli ambiti individuati sono già previsti nel vigente strumento urbanistico e si ritiene che le motivazioni addotte dall'osservante circa la loro eliminazioni non siano sufficientemente motivate e tali da indurre a una così grave lesione di diritti legittimamente acquisiti	///

N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
28f	114	05.01.2011	COMITATO TUTELA DI ANGERA	APC 2	previsione edifici bassi	Non accolta	Gli ambiti individuati sono già previsti nel vigente strumento urbanistico e si ritiene che le motivazioni addotte dall'osservante circa la loro eliminazione non siano sufficientemente motivate e tali da indurre a una così grave lesione di diritti legittimamente acquisiti	///
29a	115	05.01.2011	ARCH. MARIO PONTI, ARCH. FLORA CICIRIELLO	Norme di Piano	Eliminare limiti sottotetto	Non accolta	Si ritiene che la compromissione del nucleo di antica formazione, degli edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che caratterizzano l'esistente ed i beni storici-artistici monumentali dovuta alle modifiche di altezza degli edifici stessi sia non compatibile con gli obiettivi di tutela ambientale che il PGT si pone. Diversa è la situazione degli edifici che ricadono nelle aree di valore paesaggistico-ambientali ed ecologiche dove, se ben articolata, una modifica dell'andamento delle coperture potrebbe essere accettata a fronte del recupero di sottotetti esistenti.	///
29b	115	05.01.2011	ARCH. MARIO PONTI, ARCH. FLORA CICIRIELLO	Norme di Piano	Verificare norme per NAF	Non accolta	Le motivazioni dell'osservante sono ben argomentate ma non sufficienti per introdurre una pressoché completa liberalizzazione degli interventi nel nucleo di antica formazione come richiesto	///
30	116	05.01.2011	ARCH. MARIO PONTI	Edificio di cui al mappale 2857-2858 sito in Via Solferino	Correzione errore di individuazione cartografica: campitura per rustico (parte) ed edificio residenziale	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: DP 6.3.1a - scala 1:4.000 - ASSETTO TIPOLOGICO DEL TESSUTO URBANO - Caratteri urbani e morfologia del costruito - Edifici con caratteristiche fisiche e morfologiche che connotano l'esistente; PR 2.1a quadro 1 - scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2c foglio C - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
31	117	05.01.2011	MOTONAUTICA ANGERESE	ATU 1	Verifica computo per standard per aree demaniali e eliminazione abbattimento	Non accolta	L'ambito ATU1 rientra tra gli obiettivi di Piano volti al recupero ambientale e paesaggistico ed alla valorizzazione in chiave turistica degli ambiti prospicienti il lago; le richieste dell'osservante appaiono pertanto in contrasto con le strategie complessive promosse dal PGT.	///
32	122	05.01.2011	PONTI PAOLO	Edificio di proprietà di cui al mappale 1012	Possibilità di recupero sottotetto nel NAF	Non accolta	La richiesta non viene accolta in quanto possibilità di intervento già sostanzialmente contemplata nelle Norme di Piano.	///
33	123	05.01.2011	ANGLERA S.R.L.	Edificio di proprietà di cui al mappale 2501	Recupero immobile nel NAF con una tantum	Non accolta	La richiesta non viene accolta in quanto possibilità di intervento già sostanzialmente contemplata nelle Norme di Piano.	///
34	124	05.01.2011	FLORICOLTURA F.LLI ONDOLI	Terreni di proprietà di cui ai mappali 7760-7762	Cambio di destinazione: da ambito di valenza paesistica e ambientale a TUC	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///

N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
35	125	05.01.2011	DRAGO GIOACCHINO ALESSANDRO	Terreno di proprietà di cui al mappale 1142 in frazione Barzola	Cambio di destinazione: da area agricola a TUC residenziale	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante	Modifica elaborati di Piano: PR 2.1a quadro 1 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2g foglio G - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
36	169	07.01.2011	GIARA COSTRUZIONI S.R.L.	Terreni di proprietà di cui ai mappali 2289-2290-4548-1612- 3714-2293-2294-4549-2298-1614	Cambio di destinazione: da zona agricola a impianto per recupero rifiuti	Non accolta	L'area in oggetto appare di interesse per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale in contesto agricolo; la destinazione proposta appare pertanto in contrasto con i caratteri dell'area.	///
37	170	07.01.2011	GHIRINGHELLI GABRIELLA	Terreno di proprietà di cui al mappale 6238	Cambio di destinazione: da ambito di valenza paesistica/standard a impianti per florovivaismo	Non accolta	L'area è gravata da vincolo archeologico come da rilievo della Soprintendenza Beni Archeologici; la destinazione d'uso proposta appare pertanto in contrasto.	///
38	171	07.01.2011	ARTUFFO ALBERTO, COLOMBO ROBERTO	Dimensionamento teorico di PGT	Rivedere calcolo sviluppo popolazione con diminuzione capacità di sviluppo	Non accolta	Si confermano le strategie ed il dimensionamento teorico di PGT.	
39	172	07.01.2011	ARTUFFO ALBERTO, COLOMBO ROBERTO	Servizi di interesse pubblico	Prevedere strutture di ricovero per anziani bisognosi	Non accolta	I requisiti prestazionali di una "attrezzatura socio-assistenziale per il ricovero di anziani bisognosi di cure non praticabili a domicilio" richiede, oltre che un investimento notevole per la sua realizzazione, un considerevole costo di gestione più di 5 volte superiore a quello messo a disposizione dal reddito pensionistico di anzianità. Tale deficit di gestione può essere coperto in parte dalla previsione di una struttura molto capiente in grado di ottimizzare i costi stessi, e tale prospettiva non si addice alla situazione angerese, e in massima parte da contributi regionali di accreditamento che l'ente regione non ritiene di doverne prevedere di nuovi rispetto a quelli esistenti	///
40	174	10.01.2011	DOTT. MOLGORA, PALADINI ALESSANDRO CAMBIANGERA	Varie - punti da 1 a 10	osservazioni	Parzialmente accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante. Vengono accolte le richieste contenute in tutti i punti dal n. 1 al n. 10, salvo il punto n. 6 laddove confonde gli edifici posti all'interno del TUC con quelli genericamente ricompresi nelle aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche e il punto n. 9 che non contiene una specifica richiesta.	Modifica elaborati di Piano: PR 2.1a/b quadri 1/2 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2a/b/c/d/e fogli A/B/C/D/E - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 0 NORMATIVA
41a	175	10.01.2011	DOTT. MOLGORA PALADINI ALESSANDRO CAMBIANGERA	APC1	osservazioni	Non accolta	La presenza di un edificio a villa certamente non può di per se portare a definire l'intero ambito come nucleo di antica formazione in quanto tutti gli altri edifici non appartengono ne per storia, ne per tipologia, ne per morfologia ne per i caratteri stilistici e stilemi ad ambiti del nucleo di antica formazione. Ciò non di meno, si coglie l'occasione per un ripensamento della soluzione progettuale che si allinea sostanzialmente con quanto richiesto	///

N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
41b	175	10.01.2011	DOTT. MOLGORA PALADINI ALESSANDRO CAMBIANGERA	APC2	osservazioni	Non accolta	L'ambito individuato è già previsto nel vigente strumento urbanistico e si ritiene che le motivazioni addotte dall'osservante circa la sua eliminazione non siano sufficientemente motivate e tali da indurre a una così grave lesione di diritti legittimamente acquisiti. Ciò non di meno, si coglie l'occasione per un ripensamento della soluzione progettuale che si allinea sostanzialmente con quanto richiesto	///
41c	175	10.01.2011	DOTT. MOLGORA PALADINI ALESSANDRO CAMBIANGERA	Limitazioni ai sottotetti	osservazioni	Non accolta	Non si condivide la considerazione che un ampliamento rispettoso delle caratteristiche morfologiche e tipologiche degli edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che caratterizzano l'esistente sia più "intrusivo ai fini dell'impatto ambientale" rispetto di un aumento dell'altezza degli edifici correlato con la modifica dell'andamento dei tetti. Inoltre si ritiene che la compromissione del nucleo di antica formazione, degli edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che caratterizzano l'esistente ed i beni storici-artistici monumentali dovuta alle modifiche di altezza degli edifici stessi sia non compatibile con gli obiettivi di tutela ambientale che il PGT si pone.	///
41d	175	10.01.2011	DOTT. MOLGORA PALADINI ALESSANDRO CAMBIANGERA	Art. 23 (lucernari)	osservazioni	Non accolta	Si ritiene che l'introduzione di elementi come gli abbaini nel nucleo di antica formazione debba essere normata onde evitare risultati non compatibili con gli obiettivi di tutela ambientale che il PGT si pone	///
41e	175	10.01.2011	DOTT. MOLGORA PALADINI ALESSANDRO CAMBIANGERA	ATU 3	osservazioni	Non accolta	Come noto all'interno degli ATU non sono applicabili le norme del Piano delle Regole pertanto le considerazioni espresse dall'osservante sono del tutto fuori luogo	///
42	224	10.01.2011	ANGERA UNO S.R.L.	APC1	ammissibilità ristrutturazione di tutti gli edifici esistenti	Non accolta	Si intendono confermate le prescrizioni di cui alla scheda APC1 in quanto ambito ritenuto strategico all'interno degli obiettivi di sviluppo del territorio comunale promossi con il PGT.	///
43	225	10.01.2011	BASSETTI ANTONIO	Terreno di proprietà di cui al mappale 2028	Cambio di destinazione: da zona agricola a residenza nel TUC	Non accolta	L'ambito è definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///
44	226	10.01.2011	FORNI AGOSTINO	Terreno ed edifici di proprietà di cui ai mappali 6105-5923-5924-5928-5938-6306	Edifici agricoli esistenti in aree di pregio: possibilità di demolizione 50% e ristrutturazione per 300 mc.	Non accolta	Quanto richiesto è già previsto dalle Norme di Piano.	///
45	227	10.01.2011	BUSCHINI BRIGIDA, ONDOLI GIORDANA, ONDOLI ANGELO, ONDOLI MARIO	Area di proprietà di cui ai mappali 768-3069 compresa nel TUC e nel NAF	mq. 100 di SLP per fabbricato residenziale	Non accolta	Si ritiene che all'interno del nucleo di antica formazione, stante gli obiettivi volti alla conservazione del tessuto storico del PGT, non sia consentita alcuna nuova costruzione se non all'interno di piani attuativi come previsto dall'art. 28	///

N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
46	228	10.01.2011	PIAZZA LUCA	Terreno di proprietà di cui al mappale 711 in frazione Barzola	Cambio di destinazione: inserimento nel TUC residenziale	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: PR 2.1a quadro 1 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2g foglio G - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
47	229	10.01.2011	FORNI MARIA	Area di proprietà di cui ai mappali 289-3963-3965-3975	Cambio di destinazione: da aree di valore paesistico a residenza per mc. 600	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
48	230	10.01.2011	PIROLO LUCIANO, BUFFOLINO TERESA	Terreni di proprietà di cui ai mappali 7224-7226-7847-6013-7849 compresi in APC4	Mantenere inalterata la cessione di mq. 7.000 - superficie edificatoria di mq. 3.000 e altezza mt. 6.00	Parzialmente accolta	Si intendono riconfermare i parametri della scheda APC4 in linea con le strategie pianificatorie del PGT; si condividono le motivazioni dell'osservante in merito alla diminuzione dell'altezza minima da m. 9 a m. 6.	Modifica elaborati di Piano: PR 0 NORMATIVA - SCHEDA APC4 (altezza minima m. 6)
49	231	10.01.2011	ARCI CACCIA, AMBITO TERRITORIALE DI CACCIA N. 2	ATU 2 – CARIPOLO	Criticità varie	Non accolta	Si ritiene che le previste modalità attuative dell'ATU 2 in riferimento al recupero di un insediamento antropico già presente e la procedura per l'approvazione anche sotto l'aspetto ambientale del P.I.I. sotteso all'intervento, siano in grado di rispondere alle esigenze di sostenibilità ambientale sottolineate dall'osservante.	///
50	232	10.01.2011	BAHR MARGARETE ILSE	Terreni di proprietà di cui ai mappali 870-782-891 in frazione Barzola	Cambio di destinazione: inserimento nel TUC per residenza	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per le sue caratteristiche agricole; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela dei caratteri della frazione.	///
51	233	10.01.2011	BARANZINI PIERANGELA	Terreno di proprietà di cui al mappale 6054	Cambio di destinazione: da ambito di pregio a residenza	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
52	234	10.01.2011	BAROZZI ELEONORA, BELTRAMINI CARLO, BENTI ANTONIA	Terreni di proprietà di cui ai mappali 950-40 in frazione Barzola	Cambio di destinazione: da agricolo a residenziale compreso nel TUC	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: PR 2.1a quadro 1 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2g foglio G - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
53	235	10.01.2011	FORTANER TORRENT SALVADOR		Delimitare strada accesso alla proprietà	Non pertinente	La richiesta dell'osservante non appare pertinente con il PGT.	///
54	236	10.01.2011	VIGNANDO DARIO	Terreno di proprietà di cui al mappale 2436	Cambio di destinazione: da agricolo a residenziale nel TUC	Non accolta	La destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela dei caratteri dell'ambito.	///
55a	237	10.01.2011	ARCH. MILANI MATTEO	Modificare norme per boxes	Altezza metri 3,00 all'estradosso	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: PR 0 NORMATIVA
55b	237	10.01.2011	ARCH. MILANI MATTEO	Modificare norme per boxes	Possibilità di edificazione in aderenza all'edificio principale	Non accolta	Si intendono riconfermare le norme relative agli accessori alla residenza, non permettendo la costruzione in aderenza al fabbricato principale a garanzia della qualità architettonica degli interventi.	///

N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
56	238	10.01.2011	ZANIBONI PAOLO	Terreno di proprietà di cui al mappale 3774	Eliminare la destinazione a parcheggio e inserire nel TUC	Non accolta	Si intende confermare la destinazione a standard pubblico dell'area parcheggio a servizio delle attività esistenti.	///
57	239	10.01.2011	PODERE CARAVALLE	Ambito Villa Paletta	Prevedere compensazione con interventi residenziali	Non accolta	La richiesta non viene accolta in quanto possibilità di intervento già sostanzialmente contemplata nelle Norme di Piano.	///
58	240	10.01.2011	BARANZINI GIAMPIERO, BARANZINI ALFONSO	Terreni di proprietà di cui ai mappali 4973-4972-5159	Da APC 10 produttivo / commerciale a residenza	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: PR 2.1a quadro 1 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.1b quadro 2 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2d foglio D - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
59a	241	10.01.2011	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Precisazioni varie e rettifiche cartografiche	Denominazione tipologica degli immobili	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: DP 6.3.1a - scala 1:4.000 - ASSETTO TIPOLOGICO DEL TESSUTO URBANO - <i>Caratteri urbani e morfologia del costruito - Edifici con caratteristiche fisiche e morfologiche che connotano l'esistente</i> ; PR 2.1a quadro 1 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2A/C foglio A/C - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
59b	241	10.01.2011	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Norme relative ai box	Puntualizzazione articolato normativo; altezza boxes e varie	Parzialmente accolta	Si ritiene di dover confermare le norme previste per la realizzazione degli accessori accogliendo solo la richiesta di aumento dell'altezza	Modifica elaborati di Piano: PR 0 NORMATIVA
60	242	10.01.2011	TIMPANARO GIANCOLA, DELLA VIA EDOARDA	Terreno di proprietà di cui al mappale 6158	Cambio di destinazione: da agricolo a residenziale nel TUC	Non accolta	L'ambito è definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///
61	243	10.01.2011	ANDRONI MARIO	Terreni di proprietà di cui ai mappali 487-3531	Cambio di destinazione: da aree di valore paesistico a residenza per realizzazione mc. 1.200 + ampliamento residenziale	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
62	244	10.01.2011	BROVELLI ROSANNA, TOGNOLI GABRIELLA, BALZARINI ANGELA	Terreni di proprietà di cui ai mappali 1854-4979-4980	Cambio di destinazione: da aree di pregio a residenza TUC	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
63	245	10.01.2011	NAUTICA TOGNOLI	Terreni di proprietà di cui ai mappali 5616-5615-5614-5711-5712-5617-5618-2137-2815-2919-5353	Modifica parziale perimetro ATU	Non accolta	L'ambito è interessato dalla presenza di Boschi non trasformabili a fini urbanistici individuati dal PIF della Provincia di Varese; l'ampliamento dell'ATU proposto appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///

N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
64	246	10.01.2011	MAZZOTTA GIUSEPPA	Terreni di proprietà di cui ai mappali 8207-6016	Cambio di destinazione: da agricolo a residenziale nel TUC	Non accolta	L'ambito è definito zona agricola nel PTCP della Provincia di Varese; la destinazione residenziale proposta appare pertanto in contrasto con lo strumento di programmazione di livello sovracomunale.	///
65	247	10.01.2011	ANDRONI CARLA, ANDRONI GIOVANNA	Terreno ed edificio di proprietà di cui al mappale 4733	Utilizzo residenziale di rustici	Non accolta	L'area è gravata da vincolo archeologico come da rilievo della Soprintendenza Beni Archeologici; la destinazione d'uso proposta appare pertanto in contrasto.	///
66	248	10.01.2011	GHIRINGHELLI MERI	Terreni di proprietà di cui ai mappali 2318-3017-5988-5991-5944	Cambio di destinazione: da aree di pregio a residenziale nel TUC	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
67a	249	10.01.2011	CARDANA GIAMPIERA	Terreno ed edifici di proprietà di cui al mappale 361	Cambio di destinazione: inserimento nel TUC	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
67b	249	10.01.2011	CARDANA GIAMPIERA	Terreno ed edifici di proprietà di cui al mappale 361	Fabbricato contrassegnato come rustico con possibilità di recupero	Parzialmente accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante in relazione all'identificazione del fabbricato principale quale edificio con caratteristiche fisiche e morfologiche che connotano l'esistente (rustico); viceversa, l'edificio accessorio non presenta caratteri tali da essere ricondotto alla tipologia di rustico.	Modifica elaborati di Piano: PR 2.1a quadro 1 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2c foglio C - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
68	250	10.01.2011	FORNI MARCO	Terreni di proprietà di cui ai mappali 143-144	Cambio di destinazione: da aree di valore paesistico ad area nel TUC con destinazione ERP e residenza	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
69	251	10.01.2011	BAISI GIUSEPPE	Terreni di proprietà di cui ai mappali 5936-5937-5858-6809	Cambio di destinazione: da area agricola a TUC	Parzialmente accolta	L'area in oggetto appare da preservare per la presenza di aree agricole all'intorno; si ritiene di includere nel TUC la sola porzione d'ambito già in parte edificata.	Modifica elaborati di Piano: PR 2.1a quadro 1 – scala 1:5.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA; PR 2.2f foglio F - scala 1:2.000 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
70a	252	10.01.2011	GAGLIANO GIORGIO	Terreni e immobili di proprietà di cui ai mappali 4080-5715-2187-4354-4365-232-2959	Inserimento parziale nel TUC	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
70b	252	10.01.2011	GAGLIANO GIORGIO	Terreni e immobili di proprietà di cui ai mappali 4080-5715-2187-4354-4365-232-2959	Immobili designati quale attività produttiva agricola con possibilità di applicazione delle schede d'ambito del PdR	Parzialmente accolta	Si condivide la necessità di individuare a quali interventi edilizi sia possibile sottoporre i fabbricati esistenti non residenziali in aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche e non individuate come edifici con caratteristiche fisico - morfologiche che connotano l'esistente.	Modifica elaborati di Piano: PR 0 NORMATIVA Viene aggiunto il comma 3 all'art. 36

N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
71	253	10.01.2011	NAUTICA MARZETTA Srl, DITTA MARZETTA FABIO	Cantiere nautico	Ampliamento e riqualificazione funzionale del cantiere	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT e con le strategie regionali di sviluppo del turismo lacuale.	///
72	254	10.01.2011	BROVELLI SAVINA, BROVELLI MARIA ANGELICA, BROVELLI ENRICO, BROVELLI GIOVANNA	Terreni di proprietà di cui ai mappali 3001-3003-3323	Cambio di destinazione: da aree di valenza a residenza	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
73	255	10.01.2011	BROVELLI SAVINA, BROVELLI MARIA ANGELICA, BROVELLI ENRICO, BROVELLI GIOVANNA, GALBIATI EMANUELA	Terreni di proprietà di cui ai mappali 276-2974-2986	Cambio di destinazione: da aree di valenza ecologica a residenza	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
74	256	10.01.2011	BARANZINI CESARE, BARANZINI PAOLO	Terreni di proprietà di cui ai mappali 3463-5861 (parte)	Cambio di destinazione: da agricolo a area compatibile con residenza, artigianale, commerciale, ecc.	Non accolta	La possibilità di continuare l'utilizzo ai fini produttivi del fabbricato esistente è già previsto dall'art. 13, comma 1, delle Norme di Piano.	///
75	257	10.01.2011	MOBIGLIA GIUSEPPE	Terreno di proprietà di cui al mappale 6654	Non riproporre la previsione viabilistica correlata al PE 11 eliminato	Non accolta	Si intende confermare la previsione a standard pubblico dell'area in oggetto a servizio della residenza di zona.	///
76	258	10.01.2011	PARISE ANTONELLA	Terreno di proprietà di cui al mappale 1109	Cambio di destinazione: da aree di valore paesistico ambientale a residenza	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
77	259	10.01.2011	VIOLINI PIA	Terreni di proprietà di cui ai mappali 669-4419-668-3062	Inserire rustico in cartografia e aree nel TUC per residenza con possibilità di perequazione	Non accolta	L'area in oggetto appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale; la destinazione residenziale proposta appare in contrasto con la tutela degli ambiti di valore paesistico-ambientale promossa dal PGT.	///
78a	260	10.01.2011	BROVELLI RENATA	Terreno e fabbricato di proprietà classificato come cascina di cui al mappale 273	Specificare normativa correlata alla tipologia CASCINA	Non accolta	Come riportato all'interno della "definizione sintetica" nella scheda n. 11 e come illustrato in maniera approfondita nelle schede di cui all'elaborato DP 6.3.2 del Documento di Piano, essendo il fabbricato a cascina costituito da un treno di più cellule basi, si ammette l'eventuale ampliamento solo attraverso la ripetizioni di tali cellule basi.	///
78b	260	10.01.2011	BROVELLI RENATA	Terreno e fabbricato di proprietà di cui al mappale 273	Possibilità di recupero del sottotetto con innalzamento della linea di gronda	Non accolta	L'area in cui si colloca l'immobile oggetto di osservazione appare di pregio per i suoi connotati ambientali e di percezione del paesaggio locale ed il fabbricato cascina è identificato quale edificio con caratteristiche fisiche e morfologiche che connotano l'esistente; la proposta della normativa per il recupero del sottotetto appare in contrasto con la tutela dei caratteri degli edifici significativi rilevati in contesto di pregio paesaggistico e ambientale nel PGT.	///

N.	PROT.	DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	RICHIESTA	PROPOSTA	MOTIVO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
79	261	10.01.2011	BROVELLI ROBERTO	Terreno di proprietà di cui al mappale 386	Eliminare previsione parcheggio in ambito TUC	Non accolta	Si intende confermare la previsione a parcheggio quale attrezzatura a servizio delle funzioni insediate e insediabili.	///
80	262	10.01.2011	QUAGLIAROLI TRENZIO		Indisponibilità documentazione e richiesta atti	Non pertinente	Il documento presentato non contiene alcuna richiesta limitandosi a ricostruire alcune vicende urbanistiche risalenti a parecchi anni fa.	///
81	263	10.01.2011	PIRALLI DONATELLA, ROVERE ROBERTANTONIO	Area di proprietà inclusa in APC3	Recepimento nel PGT indicazione verbale con AC del 4.1.2011	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante anche in ordine alle finalità pubbliche dell'intervento.	Modifica elaborati di Piano: PRO – NORME DI PIANO - SCHEDA APC3

FUORI TERMINE								
82	1397	10.02.2011	COLDIRETTI VARESE	Normativa di Piano aree agricole	Modifica per distanze allevamenti	Accolta	Si condividono le motivazioni dell'osservante.	Modifica elaborati di Piano: PRO Norme
83	2460	21.02.2011	MARIN STEFANO, HOTEL LIDÒ	Area ed edificio di proprietà (albergo, ristorante)	Possibilità di ampliamento per adeguamento e servizi	Parzialmente accolta	Pur condividendo le motivazione dell'osservante si ritiene che il possibile aumento della Slp riferita alle attività ricettive esistenti non debba essere un aumento percentuale ma un <i>una tantum</i> di mq 150,00	Modifica elaborati di Piano: PRO Norme