

COMUNE DI

ANGERA

PROVINCIA DI VARESE



PIANO DELLE REGOLE

Adozione	Deliberazione C. C. n° 64 del 29.11.2016
Approvazione	Deliberazione C. C. n° 30 del 08.06.2017
Pubblicazione	
Entrata in vigore	

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale

Progettisti Dott. Arch. Lorenzo IELMINI	
Progetto: VARIANTE SUAP - AREA "A"	

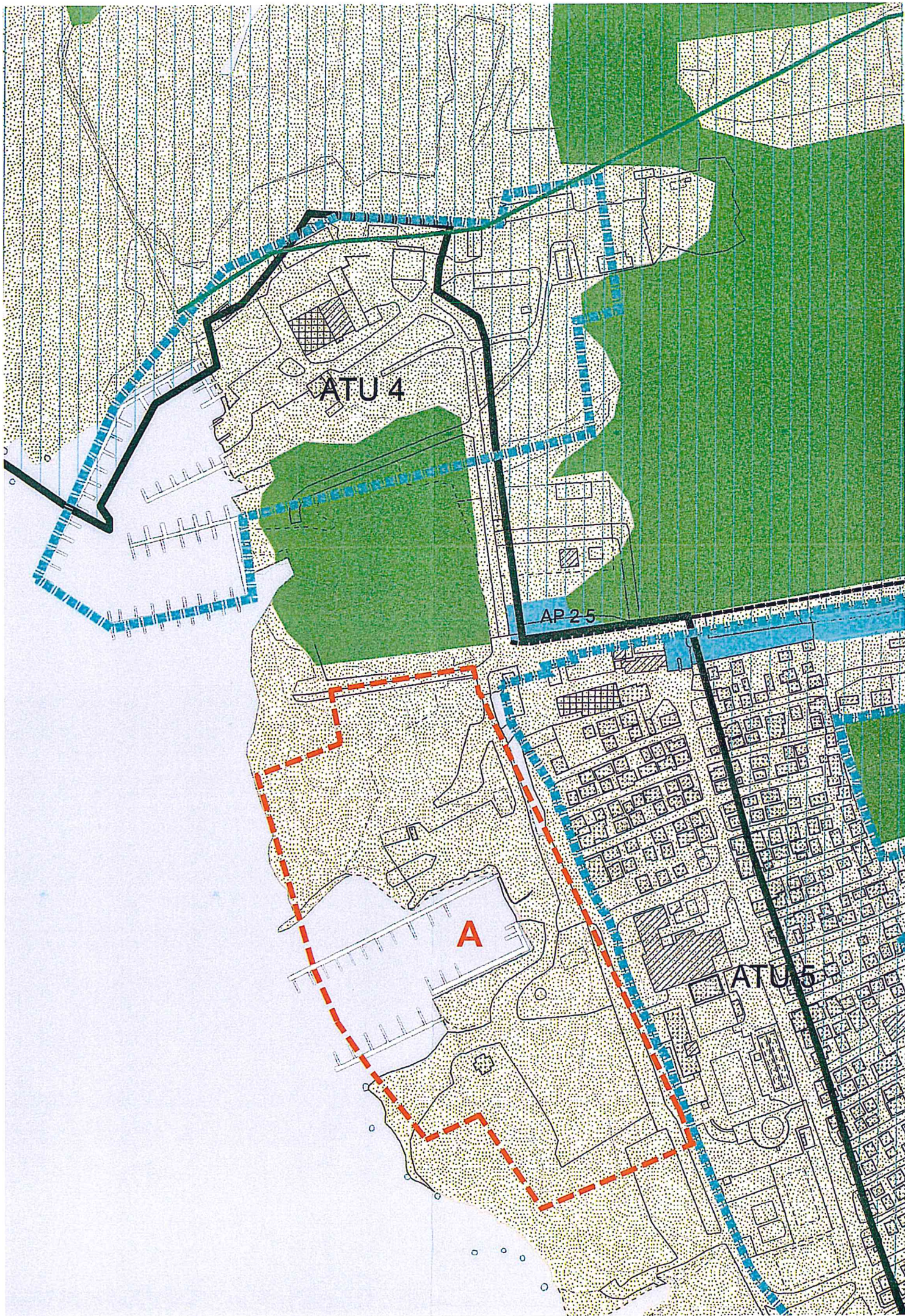
	n° Elaborato
QUADRO URBANISTICO IN DETTAGLIO VARIANTE EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 AL VIGENTE P.d.R.	ALL. 1

	Aggiornamento	Scala
OTTOBRE 2018		1:2000

Studio Brusa Pasqué
ARCHITETTI
Anna Manuela Brusa Pasqué
Elena Brusa Pasqué

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via Rainoldi 27 - 21100 Varese
Tel. 0332236317 Fax 0332204360
info@brusapasque.it



Legenda

-  Confine comunale
-  Perimetro dell'urbano consolidato TUC
-  Perimetro centro storico
-  Tessuto storico
-  Aree soggette a PDC convenzionato
-  Ambiti di progettazione coordinata (APC)
-  Ambiti di trasformazione urbanistica (ATU)

Tessuti

-  Tessuto delle densificazioni
-  Tessuto delle diffusioni
-  Tessuto delle dispersioni
-  Tessuto delle aree di pregio
-  Tessuto del produttivo specializzato
-  Tessuto delle attività produttive e artigianali
-  Tessuto delle attività commerciali terziari

Servizi

-  Aree per servizi esistenti
-  Aree per servizi in progetto

Areali agronaturali

-  Areale agronaturale boscato trasformabile ai fini urbanistici
-  Areale agronaturale boscato trasformabile ai fini agricoli
-  Areale agronaturale boscato
-  Areale agronaturale boscato non trasformabile
-  Areale agronaturale agricolo di valenza paesaggistica e ambientale
-  Aree di valore paesaggistico ambientale ecologico
-  Areale agronaturale agricolo produttivo

Vincoli

-  Vincolo Idrogeologico
-  Area di rispetto depuratore
-  Area di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto ferrovia
-  Fascia di rispetto stradale
-  Vincolo paesaggistico art. 17 Tutela paesistica ambiti di elevata naturalità

Aree soggette a disciplina speciale

-  SIC- Palude Bruschera
-  ZPS- Canneti lago Maggiore
-  Area di valore storico architettonico

Viabilità

-  Limite di arretramento stradale
-  Previsioni rotatorie
-  Nuovi tracciati stradali e previsioni ampliamenti stradali
-  Viabilità privata ad uso pubblico

Piste ciclopedonali

-  Rete ciclopedonale esistente
-  Rete ciclopedonale prevista
-  Rete ciclabile prevista

Percorsi naturalistici

-  Rete pedonale esistente
-  Rete percorsi naturalistici esistente

Ambito di Variante SUAP

-  Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP - Area "A"