



Città di Angera
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 9 in data 20-01-2017

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA FINALIZZATO ALLA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE SITO IN VIA MILANO – N.C.E.U./C.T. MAPP. 4779, FG. AN/8. VARIANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER FORMAZIONE PISTA CICLO-PEDONALE. ADOZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** addì **venti** del mese di **Gennaio** alle ore **18:00** nella PALAZZO COMUNALE, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
PALADINI MOLGORA ALESSANDRO	SINDACO	X	
BROVELLI MARCO	VICE SINDACO	X	
MARZETTA LORENZA LUIGIA	ASSESSORE	X	
BAIETTI VALERIA	ASSESSORE	X	
CAMPAGNUOLO ANTONIO	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		5	0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MANLIO PAGLINO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, ALESSANDRO PALADINI MOLGORA – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA FINALIZZATO ALLA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE SITO IN VIA MILANO – N.C.E.U./C.T. MAPP. 4779, FG. AN/8. VARIANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER FORMAZIONE PISTA CICLO-PEDONALE. ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del C.C. n. 56 del 29.07.2015 veniva approvato il Piano Attuativo ad iniziativa privata presentato dalla Immobiliare LA QUERCIA S.a.s. di Galmarini Giuliana & C., con sede in Gallarate in C.so Leonardo Da Vinci n. 7 relativo a ristrutturazione ed ampliamento insediamento commerciale sito in Via Milano n. 36 mapp. n. 4779, Fg. AN/8;

Rilevato che con successivo atto rep. n. 79251/15210 a rogito del Notaio Franca Bellorini di Varese in data 08.10.2015 veniva sottoscritta la convenzione urbanistica del suddetto P.A., comprendente, tra gli altri, gli obblighi in capo alla parte privata, relativamente a:

- formazione marciapiede su Via Milano sul fronte del mapp. n. 4779 di proprietà dell'attuatore, con realizzazione dello stesso a carico della Committenza, previa cessione in forma gratuita delle aree, il cui costo previsto verrà scomputato dalla quantificazione degli oneri di urbanizzazione primaria (lotto A);
- prolungamento marciapiede di cui al precedente punto su Via Milano dal mapp. n. 4779 in direzione Sesto Calende, con realizzazione dello stesso a carico della Committenza, previa acquisizione delle aree di sedime, il cui costo previsto verrà scomputato dalla quantificazione degli oneri di urbanizzazione primaria (lotto B);

per una quantificazione complessivamente stimata in € 66.000,00;

Atteso che in data 14.11.2016, prot. n. 13412 e successiva integrazione in atti prot. n. 555/2017, la TIGROS S.p.A. con sede in Via del Lavoro n. 45 a Solbiate Arno (VA), in persona del suo Legale Rappresentate, in qualità di nuova proprietaria come da atto a rogito del Notaio Franca Bellorini di Varese rep. n. 79527/15337 in data 21.01.2016, depositava istanza di variante al P.A. relativa ad opere di urbanizzazione primaria consistenti in estrema sintesi in formazione di pista ciclo-pedonale anziché di marciapiede lungo la Via Milano (S.P. n. 69), per una lunghezza complessiva di mt. 250, così composta:

- Relazione Generale e Tecnica;
- Tav. 20/A – Planimetria generale – Stato approvato;
- Tav. 20/B – Planimetria generale – Stato di fatto;
- Computo metrico estimativo – Opere di urbanizzazione primaria;
- Schema di convenzione in variante;

Fatto rilevare che l'intervento "in variante" è di carattere meramente migliorativo, anche in termini di efficientamento delle opere e che lo stesso non determina variazioni sia sotto il profilo economico/prestazionale che tecnico/funzionale della proposta approvata e ratificata con atto convenzionale in premessa citato;

Visto il parere favorevole incondizionato della Commissione per il Paesaggio nella seduta n. 5/16, e la relativa Autorizzazione Paesistica n. 82/16;

Atteso che si provvederà alla richiesta del parere e/o nulla-osta tecnico della Provincia di Varese in ordine alla costruenda pista ciclo-pedonale latitante la Via Milano (S.P. n. 69);

Ritenuto di adottare la variante al Piano Attuativo in oggetto limitatamente alla realizzazione di pista ciclo-pedonale anziché di marciapiede lungo la Via Milano (S.P. n. 69);

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i. – Legge per il governo del territorio;

Visto il D.Lvo 42/2004 e s.m.i. – Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) divenuto efficace con la pubblicazione sul

Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 29 in data 20.07.2011, nonché la variante in itinere adottata con atto del C.C. n. 64 del 29.11.2016;

Visto il vigente Statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE la variante al Piano Attuativo di iniziativa privata ad oggetto "Ristrutturazione ed ampliamento insediamento commerciale sito in Via Milano n. 36 su immobile identificato al N.C.E.U./C.T. mapp. n. 4779, Fg. AN/8", presentata dalla TIGROS S.p.A. con sede in Via del Lavoro n. 45 a Solbiate Arno (VA), in persona del suo Legale Rappresentate, depositata in data 14.11.2016, prot. n. 13412 e successiva integrazione in atti prot. n. 555/2017, predisposta dall'Arch. Letizia Moretti di Solbiate Arno (VA), e composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Generale e Tecnica;
 - Tav. 20/A – Planimetria generale – Stato approvato;
 - Tav. 20/B – Planimetria generale – Stato di fatto;
 - Opere di urbanizzazione primaria – Computo metrico estimativo;
 - Schema di convenzione in variante;
- 2) DI DARE ATTO che la suddetta variante al P.A. è relativa alle opere di urbanizzazione primaria consistenti in estrema sintesi in formazione di pista ciclo-pedonale anziché di marciapiede lungo la Via Milano (S.P. n. 69), per una lunghezza complessiva di mt. 250;
- 3) DI DARE ATTO che l'intervento "in variante" è di carattere meramente migliorativo, anche in termini di efficientamento delle opere e che lo stesso non determina variazioni sia sotto il profilo economico/prestazionale che tecnico/funzionale della proposta approvata e ratificata con atto convenzionale rep. n. 79251/15210 a rogito del Notaio Franca Bellorini di Varese in data 08.10.2015;
- 4) DI DARE ATTO altresì del mantenimento di efficacia di ogni previsione del precedente accordo convenzionale e, segnatamente, mantenimento delle grandezze insediative e prestazionali, anche a titolo compensativo, già previste nella proposta di P.A. approvato;
- 5) DI PRENDERE ATTO della Autorizzazione Paesistica n. 82/16;
- 6) DI DARE ATTO che si provvederà alla richiesta del parere e/o nulla-osta tecnico della Provincia di Varese in ordine alla costruenda pista ciclo-pedonale latitante la Via Milano (S.P. n. 69);
- 7) DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico per lo svolgimento di tutte le attività di rispettiva competenza in ossequio all'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 8) DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lvo n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto e sottoscritto a norma di legge:

SINDACO
F.to PALADINI MOLGORA ALESSANDRO

SEGRETARIO
F.to PAGLINO MANLIO

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs n.267/2000;

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,quarto comma, del D.Lgs n.267/2000;

SEGRETARIO
F.to PAGLINO MANLIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Copia del documento informatico formato e depositato presso questo Ente