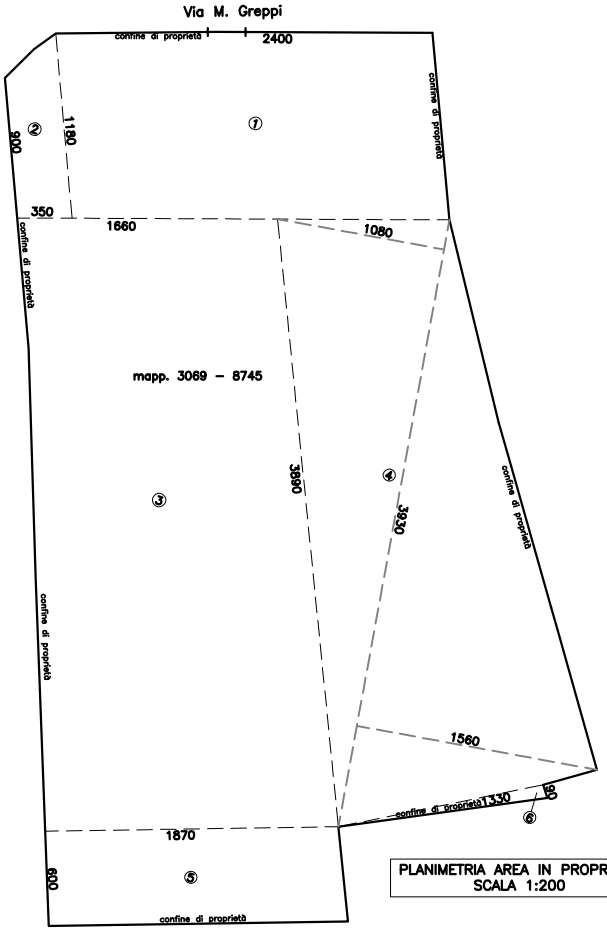
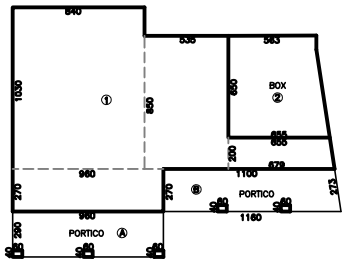
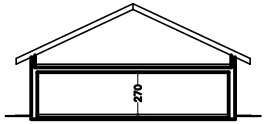


PLANIMETRIA AREA IN PROPRIETA'
SCALA 1:200



PIANTA



SEZIONE

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

– CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PIANO (SLP)
Art. 2 comma 3 lett. "a"

① ml(8,40x10,30)+(9,60x2,70)+(5,35x8,50)+
+[(6,55+6,79)x2,00]/2 = mq 171,26

Ⓑ ml[(11,00+11,60)x2,70]/2–
–(0,60x0,40x2) = mq 30,51

SOMMANO mq 201,77

– CALCOLO SUPERFICIE PORTICATO Ⓐ
Art. 2 comma 3 lett. "a"

ml(9,60x2,90)–(0,60x0,40x3) = mq 27,12

– CALCOLO PERIMETRO PORTICATO Ⓑ
Art. 2 comma 3 lett. "a"

ml(2,70+11,00+2,73+11,60)–(0,60x2) = mq 26,83

– CALCOLO SUPERFICIE BOX
Art. 16 comma 2 residenziale Cu B

② ml[(6,55+5,63)x6,50]/2 = mq 39,59

– CALCOLO SUP. AREA PARCHEGGIO ESTERNA
Art. 16 comma 2 residenziale Cu B

Ⓟ ml(5,00x5,00) = mq 25,00

– CALCOLO VOLUME (V)
Art. 2 comma 3 lettera "b"

ml(171,26x2,70) = mc 462,40

– CALCOLO SUP. IN PROPRIETA':

①	ml(11,80x24,00)	= mq	283,20
②	ml[(11,80+9,00)x3,50]/2	= mq	21,65
③	ml[(16,60+18,70)x38,90]/2	= mq	686,58
④	ml(39,30x10,80)/2+ ml(39,30x15,60)/2	= mq	518,76
⑤	ml(18,70x6,00)	= mq	112,20
⑥	ml(13,30x0,90)/2	= mq	5,99
	SOMMANO	mq	1628,38

DATI DI P.G.T. VARIANTE VIGENTE

TESSUTO STORICO – Art. 26 comma 17

– INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA: Ef 0,60mc/mq
– INDICE DI PERMEABILITA': Ip 35%
– RAPPORTO DI COPERTURA: Ic 30%
– ALTEZZA MASSIMA: h. 8,50 ml
– PARCHEGGIO: residenziale Cu B 1,00mq/10 volume
– PORTICATI: perimetro lati chiusi < 50% tot. pareti
superficie < 25% SLP

VERIFICHE DI P.G.T.

– SUPERFICIE FONDIARIA (SF)
mapp. 3069 – 8745: mq

VERIFICHE COMPLESSIVE:

– INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA (Ef):
VOLUME in progetto = mc 462,40
SUP. FONDIARIA = mq 1628,38
EDIFICABILITA' FONDIARIA MAX: mq 1628,38 x 0,60 = mc 977,03
VERIFICA: mc 462,40m < mc 977,03

– INDICE DI PERMEABILITA' (Ip):
SUP. LORDA DI PIANO = mq 201,77
SUP. FONDIARIA = mq 1628,38
SUP. DI PERM. MAX: mq 1628,38 x 0,35 = mq 569,93
VERIFICA: mq 201,77 < 569,93

– RAPPORTO DI COPERTURA (Ic):
SUP. LORDA DI PIANO = mq 201,77
SUP. FONDIARIA = mq 1628,38
RAPP. COPERT. MAX: mq 1628,38 x 0,30 = mq 488,51
VERIFICA: mq 201,77 < 488,51 mq

– ALTEZZA MASSIMA:
ALTEZZA MASSIMA IN PROGETTO = mt 7,15
VERIFICA: mt 7,15 < mt 8,50

– PARCHEGGIO:
SUP. PARCHEGGI IN PROGETTO: mq(39,59 + 25,00) = mq 64,59
SUP. PARCHEGGIO MIN: mc 463,51/10 = mq 46,35
VERIFICA: mq 64,59 > mq 46,35

– PORTICATO Ⓐ :
SUP. PORTICATO IN PROGETTO: mq 27,12
SUP. PORTICATO MAX: mq 201,23 x 0,25 = mq 50,31
VERIFICA: mq 27,12 < mq 50,31

– PORTICATO Ⓑ:
PERIMETRO TOTALE: mq 26,83
PERIMETRO LATI CHIUSI: mq 16,43
PERIMETRO MAX: mq 26,83 x 0,50 = mq 13,41
VERIFICA: mq 16,43 > mq 13,41
N.B. NON VERIFICATO – SUP. COMPUTATA IN SLP

COMUNE DI ANGERA (VA)

Progettista:
Arch. Giorgio Cornetto
Via A. Piazzi n. 3
21021 - ANGERA (VA)
tel./fax 0331 960064
C.F./CMRGRG58H08H884P
P.IVA 02245070128
Ordine Arch. Prov. di Varese
n. 1319

Committenti:

ONDOLI GIORDANA DELFINA LUIGIA
ONDOLI ANGELO CARLO
res. in Angera (VA) Via Marinoni n. 6
ONDOLI MARIO ERMELINDO res. in Angera (VA) Via Caduti Angeresi n. 12

Opere:
Progetto per la costruzione di fabbricato ad uso abitazione .
Angera (VA) Via M. Greppi n. 107
fg. 14 - mapp. nn. 8745 - 3069

Descrizione:
PLANIMETRIA GENERALE
CALCOLI E VERIFICHE
PLANIVOLUMETRICHE

Data: marzo 2018

Agg.:

Scala: 1:200 - 1:100

Tavola: 3