

- Legenda**
- Confine comunale
Perimetro dell'urbano consolidato TUC
Tessuto storico
Perimetro tessuto storico
Ambiti di progettazione coordinata (APC)
Ambiti di trasformazione urbanistica (ATU)
Aree soggette a PDC convenzionato
- Tessuti**
- Tessuto delle densificazioni
Tessuto delle diffusioni
Tessuto delle dispersioni
Tessuto delle aree di pregio
Tessuto del produttivo specializzato
Tessuto delle attività produttive e artigianali
Tessuto delle attività commerciali terziari
- Servizi**
- Aree per servizi esistenti
Aree per servizi in progetto
- Areeali agronaturali**
- Areeali agronaturali boscato trasformabili ai fini urbanistici
Areeali agronaturali boscato trasformabile ai fini agricoli
Areeali agronaturali boscato
Areeali agronaturali boscato non trasformabile
Areeali agronaturali agricoli produttivi
Areeali agronaturali agricoli di valenza paesaggistico e ambientale

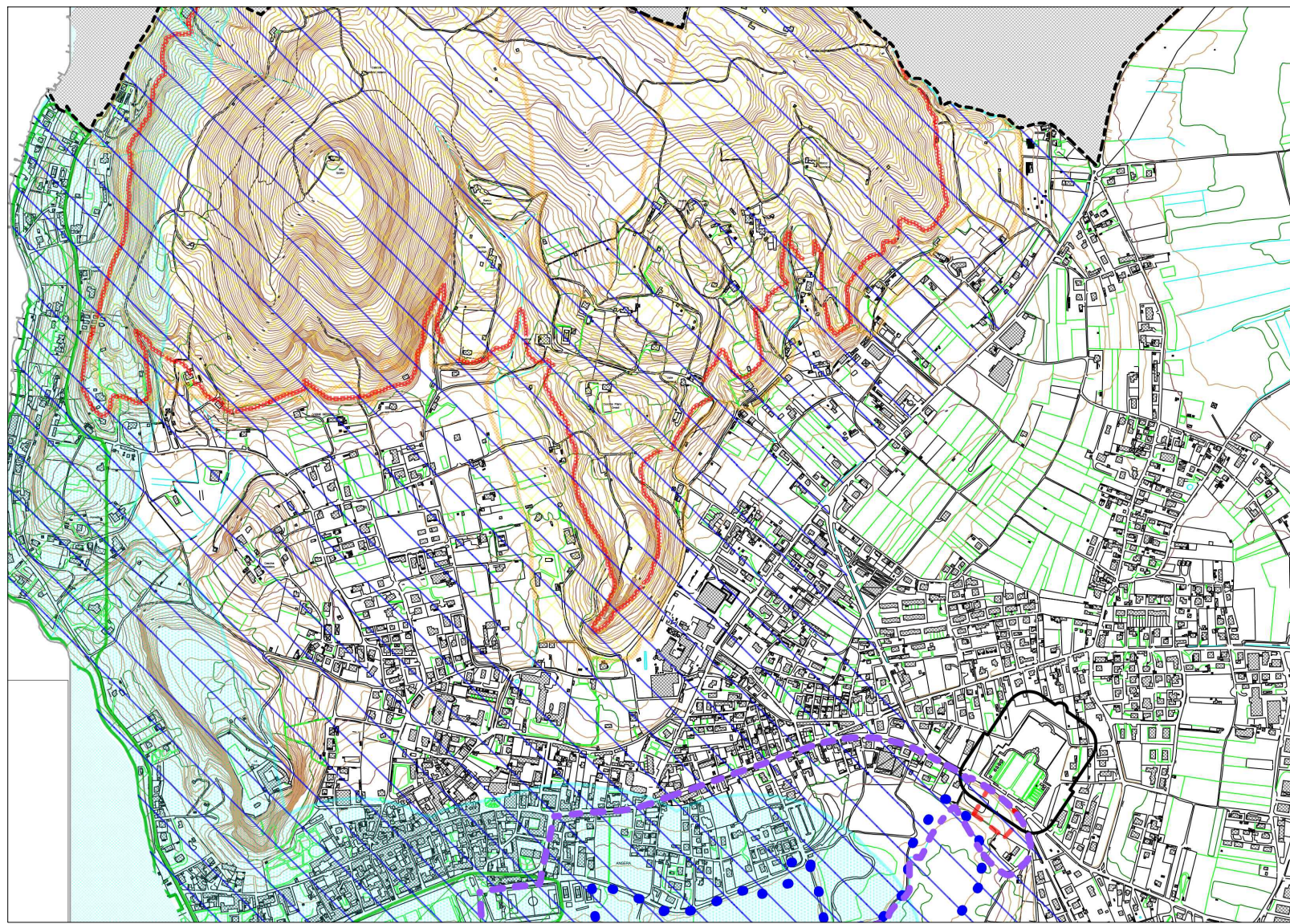
- Aree soggette a disciplina speciale**
- SIC- Palude Bruschera
ZPS- Canneti lago Maggiore
Aree di valore paesaggistico ambientale ecologico
Aree di valore storico architettonico
- Vincoli**
- Vincolo Idrogeologico
Vincolo paesaggistico art. 17 Tutela paesistica ambiti di elevata naturalità
Area di rispetto depuratore
Area di rispetto cimiteriale
Fascia di rispetto ferrovia
Fascia di rispetto stradale
- Viabilità**
- Limite di arretramento stradale
Previsioni rotatorie
Nuovi tracciati stradali e previsioni ampliamenti stradali
Viabilità privata ad uso pubblico
- Piste ciclopedonali**
- Rete ciclopedonale esistente/prevista
Rete ciclabile esistente/prevista
- Percorsi naturalistici**
- Rete pedonale esistente/prevista
Reti percorsi naturalistici esistenti

LEGENDA

- CONFINI COMUNALI
- VINCOLI AMMINISTRATIVI
- FASCIA DI RISPETTO VINCOLATA D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 (300 m)
Lago
(Fonte: Provincia di Varese - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)
- FASCIA DI RISPETTO VINCOLATA D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 (150 m)
Corsi d'acqua
(Fonte: Provincia di Varese - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
(Fonte: Provincia di Varese - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)
- AREA DI RISPETTO
Localizzazione puntuale pozzo
(Fonte: cartografia comunale)
- AREA DI RISPETTO (PGI)
Cimitero
(Fonte: cartografia comunale)
- AREA DI RISPETTO
Depuratore
(Fonte: cartografia comunale)
- ZONA ARCHEOLOGICA
(Fonte: cartografia comunale)
- VINCOLO PAESAGGISTICO
art. 17 Tutela paesistica degli ambiti di elevata naturalità
(CIRCAVA 13.000.000.000 m)
(Fonte: Piano Territoriale Paesistico Regionale)
- VINCOLO PAESISTICO TERRITORIALE
(Fonte: Commissione per la tutela delle bellezze naturali della Provincia di Varese)
- ZONA DI INTERESSE COMUNITARIO DELLA PALUDE BRUSCHERA
(Fonte: cartografia comunale)
- OASI DI PROTEZIONE FLORO-FANISTICA DELLA BRUSCHERA
(Fonte: cartografia comunale)
- BELLEZZE D'INSIEME
(Fonte: Regione Lombardia - Sistema Informativo Beni Ambientali)
- ELETTRODOTTO (fascia di rispetto determinata dall'Ente Gestore)



ESTRATTO PGT



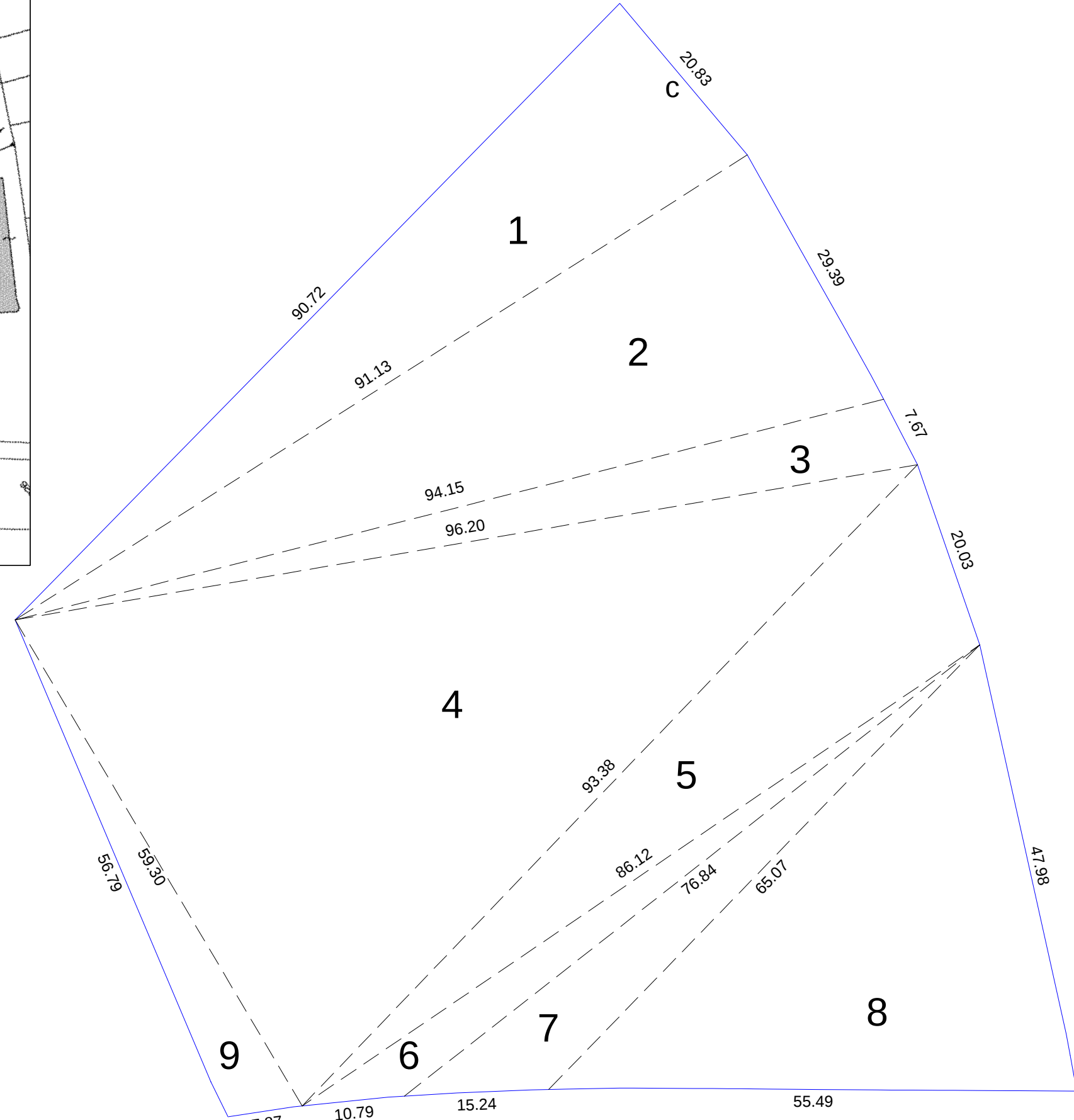
VINCOLI



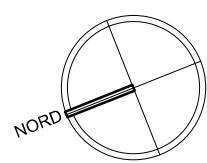
ESTRATTO MAPPA

AREA DI PROPRIETA' - SCHEMA PER CALCOLO AREA

SUPERFICIE TERRENO								
	a	b	c	d	p-a	p-b	p-c	S
1	90,72	91,13	20,83	101,34	10,62	10,21	80,51	940,57
2	94,15	91,13	29,39	107,34	13,19	16,21	77,95	1.337,53
3	94,15	96,20	7,67	99,01	4,86	2,81	91,34	351,43
4	59,30	96,20	93,38	124,44	65,14	28,24	31,06	2.666,47
5	20,03	86,12	93,38	99,77	79,74	13,65	6,39	833,02
6	76,83	86,12	10,79	86,87	10,04	0,75	76,08	223,08
7	65,07	76,83	15,25	78,58	13,51	1,75	63,33	343,01
8	65,07	47,98	55,49	84,27	19,20	36,29	28,78	1.299,95
9	59,30	56,79	7,87	61,98	2,68	5,19	54,11	215,98
							mq	8.211,04



AREA DI PROPRIETA' - SCHEMA PER CALCOLO AREA



RILIEVO scala 1:500

COMUNE di ANGERA
PROVINCIA DI VARESE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

COMITENTE
GHEZZI & ANNONI s.p.a.



STUDIO
R80
ARCHITETTURA - INGEGNERIA
RS Architettura
Via Manzoni, 41 - 22139 Sesto Calende (VA)
tel +39 0331 913172 fax +39 0331 292309
info@studio-R80.it - www.studio-R80.it

CODICE ELABORATO
14012

PROGRESSIVO
T01

SCALA
come indicata

TITOLO ELABORATO

INQUADRAMENTO
RILIEVO SUPERFICIE - CALCOLO AREA

ed.	rev.	oggetto revisione	redatto	controllato	approvato	data
00	00	00	RG	RG	RG	12/2017

codice lavoro: 14012_ANGERA_G&A

fase: PdCC