

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

L'anno 2018 addì 02 del mese di MARZO - ore 9,00 e seguenti

nella sede municipale, si è riunita la Commissione per il Paesaggio nella persona dei Sigg.:

		Presente	Assente
Arch. Michele Mazzetti	Presidente	x	
Arch. Cristina Mazzucchelli	Membro	x	
Geom. Alessandro Limido	Membro		x
Dott. Roberto Grimoldi	Membro integrativo – geologo	x	
P.I. Matteo Maierini	Membro integrativo – agronomo		x

Assiste il Segretario verbalizzante Geom. Flavio Betti

IL PRESIDENTE

Riconosciuta la validità della seduta

INVITA

La Commissione a prendere in esame la sotto elencata domanda e ad emettere la relativa deliberazione:

n. ----- **Ambito Progettazione Coordinata - A.P.C. 12** tendente ad ottenere **Parere Paesaggistico per "Progetto Urbano" – Via Varesina**

In merito alla predetta domanda:

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Con voti unanimi esprime parere **Favorevole** al suo accoglimento della proposta di assetto preliminare ("Progetto urbano") per i seguenti motivi:

La proposta di Piano Attuativo prevede la realizzazione di un complesso residenziale lungo la Via Varesina (area ex Omea), con edificio commerciale, aree pertinenziali e formazione di pista ciclo-pedonale fino a Via Europa.

L'ambito oggetto di intervento risulta ubicato in un compendio areale periferico a prevalente vocazione agricola e prativa: la dislocazione secondo una trama "irregolare" degli edifici residenziali ed il verde interstiziale dialogano in maniera aperta e correlata al contesto di che trattasi. La scelta di tipologie architettoniche e l'impiego di materiali e cromie "contemporanei", valorizzano l'edificato secondo canoni e stilemi innovativi. L'edificio commerciale è l'unico elemento che con la copertura a "shed" richiama la preesistente edificazione artigianale mantenendo caratteri e tipologia di un'architettura tipicamente produttiva di altri tempi.

L'ambito oggetto di intervento si pone quale ulteriore obiettivo quello di trovare un elemento di connessione con il tessuto urbanizzato e consolidato mediante un percorso ciclo-pedonale che favorisca il collegamento con il centro di Angera. Ubicata a bordo della S.P. n. 69 arricchisce sotto il profilo del decoro urbano l'asse viabilistico stesso.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Arch. Michele Mazzetti



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Flavio Betti

