



# COMUNE DI ANGERA

## AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

### PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T.

### E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO di verifica assogettabilità V.A.S.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. e della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. e della D.G.R. 25/07/2015 n° IX 3386 e s.m.i.

#### RENDE NOTO

che il Comune di ANGERA con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 22.05.2024, ha avviato il procedimento per la predisposizione di una variante puntuale al P.G.T, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. nonché il procedimento di assogettabilità V.A.S.;

Che l'autorità Proponente è il Comune di Angera;

Che l'autorità Procedente è il Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Angera;

Che l'autorità Competente è il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Angera;

Che gli Enti territorialmente competenti sono:

- ARPA – Varese;
- A.T.S. – Varese;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio, Varese;
- Regione Lombardia;
- Provincia di Varese;
- ALFA Varese e altri Soggetti gestori dei pubblici servizi;
- Singoli cittadini da avvisare mediante affissione di apposito avviso;
- Associazioni e Gruppi;
- Attività commerciali/artigianali e di servizio presenti sul territorio;
- Comuni confinanti;
- Autorità di A.T.O. – Ufficio d'Ambito;
- Aipo;
- Comando Carabinieri Varese;
- Rete Ferrovie Italiane;
- Agenzia del Demanio;
- Autorità di Bacino.

**PRECISA** che il presente procedimento è finalizzato all'aggiornamento delle previsioni urbanistiche del Vigente P.G.T. nei termini della legge regionale 12/2002, e s.m.i. al fine di rispondere alle esigenze puntuali del territorio ed inoltre, aggiornare, nel caso, la cartografia e le previsioni normative in relazione alle ultime disposizioni di legge;

**COMUNICA CHE NEI SUCCESSIVI** 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, compilando, solo il modello allegato, possono essere formulate idonee comunicazione/segnalazioni propositive utili a quanto in oggetto, le quali non vincolano in nessun modo l'autorità procedente;

**COMUNICA**, inoltre, che con idoneo avviso pubblicato sul sito comunale verrà indetta apposita assemblea pubblica sempre al fine di conoscere le esigenze puntuali e diffuse della cittadinanza;

**PRECISA**, inoltre, che ogni informazione/precisazione utile può essere richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale di Angera negli orari di apertura al pubblico e /o via mail all'indirizzo: [edilizia-privata@comune.angera.it](mailto:edilizia-privata@comune.angera.it) ;

**PUBBLICA IL PRESENTE AVVISO**, unitamente al modello di osservazioni preliminari sull'Albo Pretorio On Line e sul Sito Comunale.

**PUBBLICA**, inoltre, estratto del presente avviso sul quotidiano "La Prealpina".

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
Arch. De Boni Adriano