

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO

**CAMPO DA CALCIO “DAL MOLIN”**

L'anno duemilaventuno , il giorno ..... del mese di .....

Tra

- Il Comune di Angera con sede in Piazza Garibaldi n. 14 a Angera, Partita IVA/Codice Fiscale n. 00338310121, rappresentato dall'Arch. Ielmini Lorenzo, nato a Varese (VA) il 28/09/1974, domiciliato per la carica a Angera, Responsabile dell'Area Tecnica del suddetto Comune, come da Decreto Sindacale n. 18 del 28/12/2020;
- L'Associazione Sportiva Dilettantistica ASD ..... con sede in ....., Codice Fiscale n. ...., rappresentata dal Presidente Dott. ...., nato a ..... il ..... e residente a ....., in Via .....

PREMESSO CHE:

- L'Associazione Sportiva Dilettantistica ASD ..... con sede in ....., Codice Fiscale n. ...., rappresentata dal Presidente Dott. ...., nato a ..... il ..... e residente a ....., in Via .....
- Con determinazioni n. .... del ..... è stato approvato l'Avviso Pubblico per la concessione in uso del Campo da Calcio di viale Ungheria e relativi allegati;
- Con Determinazione n. .... del ..... è stata aggiudicata alla ..... la concessione in uso del campo da calcio di Viale Ungheria, per il periodo dal ..... al ....., alle condizioni contenute nello schema di

convenzione sottoscritto per la partecipazione all'Avviso Pubblico e nel progetto educativo sportivo presentato in sede di gara;

- è stata acquisita la documentazione prevista dalla convenzione quale obbligazione a carico del concessionario;

Tutto ciò premesso e considerato, tra il Comune di Angera e l'ASD .....  
si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Gestione del campo da calcio di Viale Ungheria per la pratica dell'attività sportiva del gioco del calcio, con finalità di impegno a rigenerare/riqualificare/ammodernare e gestire il Campo Sportivo Comunale denominato "Dal Molin" e contestuali finalità socioeducative – sportive attraverso un utilizzo dell'impianto teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Gli interventi volti a rigenerare/riqualificare/ammodernare e gestire il Campo Sportivo Comunale di cui è fatto obbligo al concessionario sono quelle descritte nella proposta progettuale del Concessionario in sede di manifestazione di interesse e che fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Analogamente, si intendono qui riportate e trascritte – quale obblighi essenziali della presente convenzione – le iniziative tese a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, mediante specifiche proposte con particolare attenzione ai cittadini residenti conformemente a quanto proposto nella manifestazione di interesse, soggetto ad eventuali ulteriori proposte migliorative che annualmente potranno essere trasmesse al Comune di Angera.

Il concessionario si impegna altresì:

- alla iscrizione di una squadra di calcio con denominazione riferibile alla città di Angera ai campionati dilettantistici per tutto il periodo della concessione;
- ad organizzare con l'Amministrazione Comunale almeno un evento all'anno con finalità benefica
- alla concessione campo al Comune ed alle realtà del territorio in presenza di specifiche richieste dell'A.C.

In particolare, il concessionario si impegna a garantire l'uso pubblico del campo a seconda delle richieste della Amministrazione Comunale o in caso di necessità di interventi di conservazione o manutenzione definiti dal preposto Ufficio Tecnico Comunale.

L'apertura e la chiusura e pulizia dell'impianto sarà comunque garantita dal concessionario.

### **Art. 2 CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE**

La concessione comprende l'uso dei seguenti beni:

- a) Campo da calcio;
- b) Beni mobili in dotazione della struttura come da inventario che sarà redatto tra le parti al momento della consegna dell'impianto;

### **Art. 3 UTILIZZI DIVERSI DEL CAMPO**

E' fatto divieto al Concessionario l'organizzazione di eventi diversi da quelli sportivi nell'impianto, salvo diversa autorizzazione dell'A.C..

La struttura data in concessione, o parte di essa, verrà messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale gratuitamente su semplice richiesta della

medesima, per l'effettuazione di iniziative proprie o poste sotto il suo patrocinio o autorizzate dalla stessa.

La struttura, o parte di essa, potrà essere messa a disposizione per manifestazioni od iniziative sportive temporanee di terzi richiedenti, singoli cittadini o gruppi. Se la richiesta attiene ad attività connesse al gioco del calcio o alle altre attività praticate nell'impianto sportivo l'utilizzo sarà autorizzato dal Comune, previa acquisizione del programma di attività, che definirà contestualmente il canone da corrispondere al concessionario, ponendo la responsabilità dell'iniziativa in capo al soggetto autorizzato. Tali richieste dovranno essere poste al Comune entro il 28 Febbraio di ogni anno di validità della presente convenzione. Le richieste oltre tale termine per eventi di carattere eccezionale saranno valutate di volta in volta dal Comune.

Il Comune autorizza tenendo conto delle esigenze del richiedente, del concessionario e di ogni altro ente che utilizza la struttura. L'apertura e la chiusura e pulizia dell'impianto sarà comunque garantita dal concessionario. Il Concessionario potrà, inoltre, richiedere al terzo il versamento di una cauzione a titolo di garanzia per eventuali danni accorsi alla struttura.

Se invece la richiesta riguarda attività diverse, essa potrà essere accolta solo previa valutazione dell'Amministrazione Comunale che autorizza solo dopo aver verificato l'assenza di scopo di lucro e la valenza socio/ricreativa dell'iniziativa o l'attività oggetto della richiesta. Nell'atto di autorizzazione il Comune approva il canone di utilizzo che dovrà essere corrisposto all'A.S.D. attribuendo la responsabilità dell'iniziativa in capo al soggetto autorizzato.

Le attrezzature per la manutenzione ordinaria, di proprietà comunale, potranno comunque essere utilizzate dal personale dell'Amministrazione Comunale ed anche dalle altre società operanti nell'Impianto Sportivo che ne assumeranno la responsabilità e gli oneri derivanti dall'uso degli stessi, impegnandosi a riconsegnarli nello stesso stato in cui sono stati messi a disposizione.

Dovrà essere garantito l'utilizzo in casi di necessità alla Associazione AREU per il trasporto elisoccorso ospedaliero.

#### **Art. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha la durata di ..... stagioni sportive, dalla data di aggiudicazione in seguito all'Avviso pubblico sino al ..... (termine della stagione sportiva .....), salvo espresso rinnovo secondo le modalità previste nella proposta progettuale del Concessionario che qui si riportano per accettazione: .....

E' escluso il tacito rinnovo.

#### **Art. 5 MODALITÀ DI CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI**

La struttura immobiliare indicata nella planimetria ed i beni mobili sono descritti nell'apposito verbale di consegna, che sarà allegato alla presente convenzione. Gli stessi dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni, salvo il deperimento causato dall'invecchiamento e dalla normale usura.

Al termine della concessione l'inventario dovrà essere aggiornato nelle quantità, valore e stato d'uso dei beni, in contraddittorio tra le parti, redigendo apposito verbale alla presenza del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

## **Art. 6 RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO**

Per tutta la durata della concessione e limitatamente ai giorni e negli orari di utilizzo del Concessionario, il medesimo sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode della proprietà comunale ad esso affidata.

## **Art. 7 ACCERTAMENTI E VERIFICHE**

Il personale del Comune all'uopo autorizzato può accedere alla struttura di cui all'art. 2, accertare lo stato della stessa, effettuare tutte le indagini e i controlli che riterrà necessari, secondo competenza.

Tale personale è obbligato, qualora siano accertate delle anomalie, a riferire immediatamente e per iscritto all'Amministrazione l'esito degli accertamenti.

## **Art. 8 RESPONSABILITÀ**

Il Concessionario si impegna:

- a) Ad assicurare tutto il personale necessario per l'assolvimento degli obblighi oggetto della presente convenzione;
- b) A stipulare una polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi per tutto il periodo della convenzione con massimale unico non inferiore a € 1.000.000;
- c) A costituire garanzia di eventuali danni agli impianti e attrezzi di proprietà comunale, sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 103 del D.Lvo. 50/2016;

Dette polizze costituiscono condizioni di validità ed efficacia della presente Convenzione e copie delle stesse dovranno essere depositate negli Uffici Comunali.

Il Comune deve a sua volta provvedere ad assicurare gli impianti contro danni derivanti da incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici.

Il Concessionario è sempre responsabile, sia verso il Comune che verso terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti. E' pure responsabile dell'operato e del contegno dei propri associati e collaboratori e degli eventuali danni che da essi o dai mezzi impiegati potessero derivare.

#### **Art. 9 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario si impegna:

- a) ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione da parte del proprio personale e di terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- b) alla pulizia, custodia, vigilanza e manutenzione ordinaria del campo da calcio e delle strutture oggetto della presente convenzione;
- c) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione Comunale;
- d) a non introdurre pubblico in numero superiore a quello previsto dalla capienza dell'impianto stesso;
- e) a non utilizzare o montare strutture provvisorie senza la prescritta autorizzazione;
- f) a rispettare e far rispettare la normativa nazionale ed i regolamenti in materia di sicurezza e prevenzione incendi per l'uso degli impianti sportivi;
- g) a depositare entro il mese di settembre il piano di attività annuale e a fine

stagione il rendiconto dell'attività svolta, corredato dalla copia del Bilancio Consuntivo riferito all'anno precedente;

h) a comunicare annualmente all'Amministrazione Comunale l'entità delle quote di iscrizione praticate;

i) attestare l'iscrizione al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche presso il CONI, in adempimento a quanto prescritto dalla Legge n. 289/2002 (Legge Finanziaria per il 2003);

j) a comunicare all'Amministrazione ogni eventuale modifica statutaria;

k) ad aprire e chiudere l'Impianto negli orari di apertura al pubblico ed in tutte le altre occasioni se ne presentasse necessità;

l) al pagamento delle utenze (gas, acqua e corrente elettrica) in misura pari al 50% dei canoni fatturati al Comune di Angera dagli Enti gestori, calcolato sull'importo dell'anno precedente, e comunque per la cifra eventualmente superiore all'importo massimo che potrà essere tenuto a carico del Comune di Angera nella misura di € 3.500/anno.

Nel caso la struttura richieda, per cause di forza maggiore, la temporanea chiusura totale o parziale, il Concessionario non potrà accampare pretese alcuna verso il Comune.

#### **Art. 10 MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

La manutenzione straordinaria è posta a carico dell'Amministrazione concedente.

L'Ente gestore ha comunque facoltà di apportare migliorie all'impianto con interventi di manutenzione straordinaria a propria cura e con risorse proprie, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, senza alcun onere di

rimborso a carico del Comune.

#### **Art. 11 PERSONALE**

Il Concessionario si impegna, a sua totale cura e spese, a dotarsi del personale necessario per l'espletamento dell'attività di manutenzione e gestione dell'impianto, alle condizioni previste dalla presente Convenzione, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, ovvero, nel caso di lavoratori dipendenti, all'applicazione di condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai C.C.N.L.

Il Comune è comunque esonerato da ogni responsabilità connessa all'attività del personale del Concessionario e nessun rapporto di lavoro subordinato potrà costituirsi tra l'Amministrazione Comunale e gli operatori della Società.

#### **Art. 12 PUBBLICITÀ**

Tutte le forme di pubblicità all'interno della struttura dovranno essere concordate preventivamente con l'Amministrazione Comunale. Il Concessionario è autorizzato ad apporre all'interno del Centro Sportivo cartelli pubblicitari, purché non infissi stabilmente al suolo, i cui proventi saranno riscossi dal Concessionario stesso, che verserà alle Casse Comunali le imposte di pubblicità nei termini di legge.

#### **Art. 13 VARIAZIONE DELLA CONVENZIONE A SEGUITO MODIFICHE STATUTARIE**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verificano sostanziali modifiche statutarie del Concessionario.

#### **Art. 14 RISOLUZIONE**

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale in caso di:

- a) violazione delle norme che la disciplinano;
- b) utilizzo dei beni oggetto della concessione per usi diversi da quelli previsti dal progetto educativo sportivo presentato in sede di partecipazione all'Avviso Pubblico;
- c) sostanziale modifica dello statuto del Concessionario rispetto agli scopi e all'oggetto sociale.

#### **Art. 15 RINVIO**

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del Codice Civile.

#### **Art. 16 CONTROLLI E NORME DI RELAZIONE**

Il Comune può controllare, in qualsiasi momento, alla presenza di almeno un Responsabile dell'Associazione, lo stato delle strutture di cui all'art. 2, al fine di accertare il rispetto delle presenti disposizioni.

L'Associazione si impegna a partecipare attivamente alla Consulta dello Sport, condividendone i principi ispiratori in un'ottica di collaborazione con il Comune e con tutte le associazioni sportive del territorio.

La presente convenzione viene firmata come segue:

Il Concessionario

Il Responsabile dell'Area Tecnica