



CITTÀ DI ANGERA

PROVINCIA DI VARESE

BANDO DI GARA

PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATA A RIGENERARE/RIQUALIFICARE/AMMODERNARE E GESTIRE IL CAMPO SPORTIVO DENOMINATO "DAL MOLIN" , AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, DEL D.L. 185/2015, CONVERTITO CON LA L. 9/2016 (CIG 8677631F9F)

Premesso che il Comune di Angera è proprietario dell'impianto sportivo di calcio e annessi servizi denominato "STADIO COMUNALE DAL MOLIN" ubicato in Viale Ungheria;

Dato atto che tale impianto sportivo ha bisogno di essere rigenerato/riqualificato/ammodernato per garantirne la migliore fruizione e per essere punto di riferimento locale per l'attività sportiva agonistica amatoriale per il gioco del calcio;

SI RENDE NOTO

- che in data 25.11.2015 è stato emanato il D.L. n. 185 "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con la Legge n. 9 del 22.01.2016, che prevede espressamente quanto segue:
 - le associazioni e le società sportive senza fini di lucro, possono presentare proposte di rigenerazione, riqualificazione, ed ammodernamento degli impianti sportivi corredati da un piano gestionale con la previsione di utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
 - che il Comune riconoscendo l'interesse pubblico del progetto possa affidare la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o società sportiva per una durata proporzionale al costo dell'intervento proposto e comunque non inferiore a cinque anni;
- che in riferimento all'impianto sportivo comunale sopra citato, si intende promuovere una proposta di miglioramento/riqualificazione/ammodernamento dell'impianto sportivo comunale, ai sensi dall'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185/2015, convertito con la L. n. 9 del 22.01.2016;
- che al fine di garantire le più totali forme di non discriminazione, partecipazione, pubblicità e trasparenza, si intende promuovere una manifestazione di interesse rispetto alle proposte di cui al citato art. 15 del D.L. 185/2015;
- che in virtù del lungo periodo di affidamento per la gestione, richiesto dalla norma per poter rientrare dell'investimento iniziale, l'Amministrazione comunale con D.G.C. n. 8 del 26.02.2021 ha stabilito una durata dell'affidamento proporzionale in base all'investimento sotteso, non inferiore a cinque anni;
- che, pertanto, con la sopracitata D.G.C. n. 8 del 26.02.2021, è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre specifico avviso per acquisire eventuali manifestazioni d'interesse da parte di Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro finalizzate a rigenerare/riqualificare/ammodernare e gestire il sopracitato Campo Sportivo

Area Tecnica – LL.PP.

Piazza Garibaldi, 14 - 21021 ANGERA

Tel. 0331/93.20.86 - Fax 0331/96.01.81 - Email: lavori-pubblici@comune.angera.it

- Comunale;
- che con propria determina LP/26 del 23.03.2021 è stato predisposto lo schema del presente avviso nonché approvato il relativo Capitolato di Gestione;

Pertanto le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare/riqualificare/ammodernare e gestire il Campo Sportivo Comunale denominato “Dal Molin”, sono invitate a presentare proposte progettuali ai sensi dell’art. 15, comma 6, della D.Lvo 185/2015 come convertito con la Legge n. 9/2016.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

1. Amministrazione procedente

Comune di Angera – Area Tecnica LL.PP. - Tel. 0331960222 - C.F./P. IVA: 00338310121 –
Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo Ielmini
Indirizzo internet: www.comune.angera.va.it
Indirizzo pec: comune.angera@pec.regione.lombardia.it
E-mail: lavori-pubblici@comune.angera.it

2. Oggetto e normativa di riferimento

Rigenerare/riqualificare/ammodernare e gestire il campo sportivo denominato “Stadio comunale Dal Molin” in Viale Ungheria, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l’aggregazione sociale e giovanile.

Il riferimento normativo è dato dall’art. 15, c. 6, del D.L. n. 185 del 25.11.2015 “Misure urgenti per interventi nel territorio”, convertito con la Legge n. 9/2016.

Quindi, ai fini che precedono, le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, possono presentare una proposta tecnico-economica.

3. Modalità di finanziamento

La gestione dell’impianto sarà gratuita. Non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte dell’Ente. Il Concessionario è obbligato al pagamento delle utenze (gas, acqua e corrente elettrica) in misura pari al 50% dei canoni fatturati al Comune di Angera dagli Enti gestori, calcolato sull’importo dell’anno precedente, e comunque per un massimo di € 3.500/anno.

4. Durata

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l’affidamento della gestione gratuita è di 5 (cinque) anni, salvo diversa proposta e previa valutazione di una durata proporzionale in base all’investimento proposto.

5. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare istanza di partecipazione e contestuale proposta tecnica economica esclusivamente Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro, ai sensi dell’art. 15, comma 6, del D.L. n. 185/2015, convertito con la Legge n. 9/2016.

6. Requisiti di partecipazione

Assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lvo n. 50/2016 e di ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l’esclusione dalla presente procedura e/o l’incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

7. Istanza di partecipazione e termine di presentazione

L'istanza di partecipazione e la proposta tecnico-economica dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 12.04.2021 al seguente indirizzo: Comune di Angera – Area Tecnica Piazza Garibaldi n. 14 – cap. 21021 ANGERA (VA) – secondo le modalità di seguito indicate.

- Documenti della presente procedura
 - Presente Avviso;
 - Modello A - Istanza e dichiarazione cumulativa.

8. Requisiti relativi alla ammissibilità delle proposte

Presupposti minimi per l'ammissibilità delle proposte sono i seguenti:

- impegno a rigenerare/riqualificare/ammodernare e gestire il Campo Sportivo Comunale denominato "Dal Molin", secondo un **cronoprogramma** dettagliato che dovrà essere allegato, relativo al primo quinquennio di concessione e, nel caso di proposta superiore, per i successivi periodi su base annuale;
- impegno ad un utilizzo dell'impianto teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, mediante specifiche proposte con particolare attenzione ai cittadini residenti;
- impegno alla **iscrizione** di una squadra di calcio con denominazione riferibile alla città di Angera ai campionati dilettantistici;
- impegno ad organizzare con l'Amministrazione Comunale di almeno un evento all'anno con finalità benefica.

Sarà prevista nella convenzione:

- il divieto all'organizzazione di eventi diversi da quelli sportivi nell'impianto, salvo diversa autorizzazione dell'A.C.;
- obbligo di concessione campo al Comune ed alle realtà del territorio in presenza di specifiche richieste dell'A.C.

9. Valutazione delle proposte

La valutazione delle proposte avverrà in maniera comparativa in funzione dei seguenti elementi:

A) Qualità del progetto (max **60 punti**):

- verrà attribuito un punteggio fino a 30 punti al progetto ritenuto più completo ed innovativo rispetto all'attrattività che lo stesso potrà restituire alla struttura sportiva comunale "Dal Molin", con riferimento alla proposta di rigenerazione, riqualificazione, ed ammodernamento;
- verrà attribuito un punteggio fino a 30 punti al progetto ritenuto più completo ed innovativo rispetto all'attrattività che lo stesso potrà restituire alla struttura sportiva comunale "Dal Molin", con riferimento al piano gestionale di utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;

Il punteggio terrà conto dell'interconnessione eventualmente proposta rispetto agli anzidetti due aspetti progettuali.

B) Importo dell'investimento (max **40 punti**):

- verrà attribuito maggior punteggio alla proposta che prevederà l'investimento più alto.

Le proposte saranno valutate mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei predetti elementi, da apposita commissione.

Nel caso in cui non sia pervenuta alcuna altra proposta entro il termine di presentazione delle istanze, si procederà a definire apposita negoziazione con società che verrà individuata, nell'interesse pubblico e nel rispetto del principio di non discriminazione, dalla Giunta Comunale.

10. Richiesta informazioni e chiarimenti - Sopralluogo

È possibile ottenere informazioni e chiarimenti in merito al presente Avviso presso l'Area Tecnica P.zza Garibaldi n. 14 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, tel. 0331960222 – E-Mail:

edilizia-privata@comune.angera.it

È possibile altresì effettuare un sopralluogo presso il Campo Sportivo Comunale concordandolo con l'Ufficio utilizzando le stesse modalità su indicate per ottenere informazioni e chiarimenti.

11. Modalità per la presentazione della proposta

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta in un plico chiuso e sigillato sul quale dovrà essere riportato, oltre all'indicazione del mittente, del relativo recapito telefonico e possibilmente della PEC la dicitura "PROPOSTA PER RIGENERARE, RIQUALIFICARE, AMMODERNARE E GESTIRE IL CAMPO SPORTIVO STADIO COMUNALE "DAL MOLIN" - SCADENZA ORE 12:30 DEL GIORNO 12.04.2021".

Non si darà corso all'apertura dei plichi pervenuti fuori termine e farà fede esclusivamente quanto risulti, in merito, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

All'interno del plico dovrà essere inserita la proposta costituita dai seguenti contenuti minimi, a pena di esclusione:

- 1) *Modello A) Istanza e dichiarazione cumulativa, con allegato l'atto costitutivo dell'Associazione o Società Sportiva senza fini di lucro;*
- 2) *Proposta Tecnico-Economica (relazione, progetto, sostenibilità tecnico-finanziaria ecc.)*
- 3) *Schema di Convenzione (siglato in ogni sua pagina) allegato alla DGC. n. 8/2021*
- 4) *Capitolato di Gestione (siglato in ogni sua pagina) allegato alla determina LP/26/2021*

12. Procedura di valutazione

Dopo il termine di scadenza per la presentazione delle proposte verrà costituita la Commissione organo monocratico deputata alla valutazione delle proposte.

La Commissione, previa comunicazione tramite PEC e/o pubblicazione sul sito web dell'Ente con almeno due giorni di anticipo, procederà all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, in seduta pubblica, al solo fine di verificare il regolare contenuto degli stessi e provvedere alla ammissione/esclusione delle proposte alla successiva fase di valutazione.

Successivamente, la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle proposte ammesse, attribuendo i rispettivi punteggi e formulando la relativa graduatoria.

I verbali dei lavori della Commissione costituiranno oggetto di approvazione di specifico provvedimento adottato dal Responsabile dell'Area competente.

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune nella sezione Bandi di gara/Avvisi di post informazione, all'Albo Pretorio on-line nella sezione Esiti di gara e comunicato a tutti i partecipanti.

13. Verifiche e controlli

Il Comune effettuerà le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lvo n. 50/2016 nei confronti del soggetto che risulterà affidatario della gestione del campo sportivo comunale.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n.445/2000.

Il Comune provvederà, nell'ambito di durata della successiva convenzione relativa alla gestione dell'impianto sportivo comunale, a verificare il mantenimento, da parte del soggetto convenzionato, dei requisiti generali, sia con riguardo a quelli inerenti la capacità a contrattare, sia con particolare riferimento agli obblighi di legge per lo stesso.

14. Tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lvo n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti per il presente

procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.

15. Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato nel seguente modo:

- Albo Pretorio on-line dell'Ente
- Sito web dell'Ente nelle seguenti sezioni: *Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi e Bandi*

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

F.to Arch. Lorenzo Ielmini

Area Tecnica – LL.PP.

Piazza Garibaldi, 14 - 21021 ANGERA

Tel. 0331/93.20.86 - Fax 0331/96.01.81 - Email: lavori-pubblici@comune.angera.it